



B E S C H L U S S V O R L A G E

Stadtrat der Großen Kreisstadt Zittau

Beschluss zur Bestätigung des Fachteils Brachen zum integrierten Stadtentwicklungskonzept (SEKo)

| Beratungsfolge | Termin | Behandlung | Abstimmung | | | |
|---------------------------------------|------------|--------------|------------|----|------|-----------|
| | | | anwesend | ja | nein | enthalten |
| Verwaltungs- und Finanzausschuss | 08.10.2015 | Vorberatung | | | | |
| Sozialausschuss | 12.10.2015 | Vorberatung | | | | |
| Technischer und Vergabeausschuss | 15.10.2015 | Vorberatung | | | | |
| Stadtrat der Großen Kreisstadt Zittau | 22.10.2015 | Entscheidung | | | | |

| | |
|------------------------------------|--|
| Gesetzliche Grundlage: | Richtlinie Nachhaltige Stadtentwicklung EFRE 2014 bis 2020 |
| Bereits gefasste Beschlüsse | SR-Beschluss Nr. 131/11/08 |
| Aufzuhebende Beschlüsse | keine |

Finanzielle Auswirkungen / Deckungsnachweis:

| | |
|---|--|
| Veranschlagt unter HH-Stelle/ Produktkonto | |
| Bezeichnung der HH-Stelle/ Produktkonto | |

| Finanzielle Auswirkungen | Gesamtbetrag | aktuelles HH-Jahr | Folgejahre jährlich |
|--|--------------|-------------------|---------------------|
| Aufwendungen | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| zuzügl. Abschreibungsaufwand | | | |
| zuzügl. geschätztem Bewirt- schaftungsaufwand | | | |
| Erträge | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |

gezeichnet
 Zenker
 Oberbürgermeister

Begründung:

Aufgrund des Strukturwandels in den zurückliegenden 25 Jahren haben sich eine Reihe von brachliegenden oder mindergenutzten Gebäuden und Flächen entwickelt. Diese Objekte wurden systematisch erfasst und anhand planerischer, wirtschaftlicher und ökologischer Entwicklungspotenziale bewertet, um eine nachhaltige Inwertsetzung herbeizuführen.

Kernstück der Stadtentwicklung ist die Konzentration auf die Innenentwicklung der Stadt Zittau im Stadtgebiet und in den Ortsteilen. Stadtentwicklungsprozesse sollen dabei so ausgerichtet sein, vorrangig naturräumliche Flächen zu belassen und brachliegenden Flächen einer neuen Nutzbarkeit zuzuführen.

Die Erstellung des Fachteils Brachen des Städtebaulichen Entwicklungskonzeptes der Stadt Zittau (SEKo) ermöglicht der Stadt Zittau auch weiterhin die Beantragung von Zuschüssen aus den Programmen der Brachflächenrevitalisierung (Landesbrachenprogramm, Integrierte Brachflächenentwicklung). Vorrangigkeiten von Fachförderungen sind zu berücksichtigen.

Weiterhin stellt der Fachteil Brachen ein weiteres Werkzeug im Rahmen des Flächenmanagements der Stadt Zittau dar.

Der vorgelegte Fachteil Brachen ist vorerst auf einen Umsetzungshorizont 2015-2020 ausgerichtet und muss entsprechend der sich verändernden Bedingungen kontinuierlich angepasst werden.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Zittau bestätigt den Fachteil Brachen als Bestandteil des Städtebaulichen Entwicklungskonzeptes der Großen Kreisstadt Zittau.