



BESCHLUSSVORLAGE

Technischer und Vergabeausschuss

Beschluss zur Vergabe von Bauleistungen, "Statische Sicherung der Hochwaldbaude", Los 8 Dachdeckerarbeiten

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Abstimmung			
			anwesend	ja	nein	enthalten
Technischer und Vergabeausschuss	23.06.2022	Entscheidung				

Gesetzliche Grundlage:	VOB / A, B, in der gültigen Fassung
Bereits gefasste Beschlüsse	075/2017; 076/2017; 288/2021; 329/2021; 370/2021 ;382/2021; 522/2022
Aufzuhebende Beschlüsse	keine

Finanzielle Auswirkungen / Deckungsnachweis:

Veranschlagt unter HH-Stelle/ Produktkonto	11138.421121
Bezeichnung der HH-Stelle/ Produktkonto	Gebäudemanagement Hochbau, Sicherung Hochwaldbaude

Finanzielle Auswirkungen	Gesamtbetrag	aktuelles HH-Jahr	Folgejahre jährlich
Aufwendungen	538.092,10 €	371.700,15 €	0,00 €
zuzügl. Abschreibungsaufwand	0,00 €		
zuzügl. geschätztem Bewirt- schaftungsaufwand	0,00 €		
Erträge	430.473,68 €	297.359,64 €	0,00 €

Die Ausgaben in Höhe von 538.092,10 € beziehen sich nur auf den Maßnahmenteil Notsicherung, welcher durch den Erbpächter erbracht wird. Die Notwendigen Eigenmittel für diese Leistungen werden durch den Erbpächter finanziert. Vor Beauftragung von Bauleistungen wird der Erbpächter, laut Finanzierungsvereinbarung vom 15.07.2021, aufgefordert den notwendigen Eigenanteil an die Stadt Zittau zu überweisen.

gezeichnet
 Zenker
 Oberbürgermeister

Begründung:

Im Rahmen einer Öffentlichen Ausschreibung haben sich 4 Firmen die Verdingungsunterlagen zu-
kommen lassen.

Zur Angebotseröffnung am 24.05.2022 lag von einem Bieter ein Hauptangebot und ein Nebenange-
bot vor.

Die Prüfung und Wertung erfolgte durch das begleitende Architekturbüro O. Johne, Poststraße 1,
02763 Zittau.

Das eingereichte Nebenangebot konnte nicht gewertet werden. Die in dem Nebenangebot angebo-
tenen Dacheindeckung in Stehfalz Zink Natur wurde von der unteren Denkmalschutzbehörde nicht
genehmigt. Zur Ausführung kommt das im Hauptangebot angebotenen Material Zink vorpatiniert.
Die Art der Dacheindeckung verursacht Mehrkosten in Höhe von ca. 10.000 €. Die Finanzierung der
Mehrkosten ist durch den Erbpächter gesichert.

Reihenfolge nach Prüfung der Hauptangebote, Nebenangebote und Wertung Preisnachlass:

		geprüfte Angebotssumme Brutto
1.	Bieter 2	239.927,15 €

Die Firma NH Bedachungen Löbau GmbH, Elisenstraße 3 aus 02708 Löbau wurde als wirtschaftlich
günstigster Bieter ermittelt.

Aus den Referenzobjekten, der Leistungsfähigkeit sowie der Zuverlässigkeit und der technischen
Ausrüstung geht hervor, dass die Firma in der Lage ist fachgerecht und terminlich die Leistungen zu
erbringen.

Wir empfehlen die Ausführung der Leistungen an die Firma NH Bedachungen Löbau GmbH, Elisen-
straße 3 aus 02708 Löbau zu vergeben.

Summe laut Kostenberechnung: 209.723,70 € Brutto

Die Finanzierung erfolgt aus dem Förderprogramm „PMO-Vermögen“ mit einer Förderquote von 80%.

Ausschreibungsart	Öffentliche Ausschreibung
Veröffentlichungsdatum	25.04.2022
Submission	24.05.2022
Anzahl der Angebote	1
Nebenangebote	1
Ausführungszeitraum	04.07.2022 – 30.09.2022
Beauftragtes Ingenieurbüro, Architekturbüro O. Johne, Poststraße 1, 02763 Zittau	

Beschlussvorschlag:

Der Technische und Vergabeausschuss der Großen Kreisstadt Zittau beschließt, den Auftrag Los 8 Dachdeckerarbeiten, für das Vorhaben „Statische Sicherung der Hochwaldbaude“ an die Firma NH Bedachungen Löbau GmbH, Elisenstraße 3 aus 02708 Löbau mit einer Angebotsbruttosumme von 239.927,15 € brutto zu erteilen.