



## B E S C H L U S S V O R L A G E

Technischer und Vergabeausschuss

### Baubeschluss zur Baumaßnahme „Statische Sicherung der Hochwaldbaude,,

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Abstimmung			
			anwesend	ja	nein	enthalten
Technischer und Vergabeausschuss	20.05.2021	Entscheidung				

<b>Gesetzliche Grundlage:</b>	KomHVO, Hauptsatzung
<b>Bereits gefasste Beschlüsse</b>	075/2017, 076/2017
<b>Aufzuhebende Beschlüsse</b>	keine

#### Finanzielle Auswirkungen / Deckungsnachweis:

Veranschlagt unter HH-Stelle/ Produktkonto	11138 421121
Bezeichnung der HH-Stelle/ Produktkonto	Gebäudemanagement Hochbau - Sicherung Hochwaldbaude

Finanzielle Auswirkungen	Gesamtbetrag	aktuelles HH-Jahr	2022
Aufwendungen	530.846,76 €	81.000,00 €	449.846,76 €
zuzügl. Abschreibungsaufwand			0
zuzügl. geschätztem Bewirt- schaftungsaufwand			0
Erträge	424.677,41 €	95.200,00 €	329.477,41 €

gezeichnet  
 Zenker  
 Oberbürgermeister

### **Begründung:**

Am Objekt Hochwaldbaude bilden sich seit einigen Jahren Risse, welche auf Setzungen des Gebäudes infolge instabilen Untergrundes schließen lassen. Der durch die Stadt Zittau mit dem Erbpächter abgeschlossene Erbpachtvertrag enthält einen Passus, aus dem sich ableiten lässt, dass die Stadt Zittau im Falle von Standsicherheitsproblemen für deren Beseitigung zuständig ist. Durch das Referat Hochbau wurde daraufhin ein Gutachten zur Standsicherheit in Auftrag gegeben und das darin geforderte Riss-Monitoring beauftragt.

Aus der Entwicklung der Risse im Gebäude lässt sich ableiten, dass weiterhin Setzungen stattfinden bzw. „Bewegung“ im Gebäude ist, was zu einer Verschlechterung des Gebäudezustandes führt.

Durch eine vom Freistaat Sachsen über das Landesamt für Denkmalpflege bereitgestellte Förderung kann das Standsicherheitsproblem entsprechend vertraglicher Regelungen im Erbpachtvertrag beseitigt und eine weitere Verschlechterung des Gebäudezustandes gestoppt werden.

Die vom Landesamt für Denkmalpflege Sachsen bereitgestellten Fördermittel sind bis September 2022 umzusetzen und abzurechnen. Daraus resultiert die Notwendigkeit, umgehend weitere Planungsleistungen abzurufen und die Ausschreibung der notwendigen Bauleistungen voranzutreiben.

**Beschlussvorschlag:**

Der Technische und Vergabeausschuss der Großen Kreisstadt Zittau beschließt die Umsetzung der Baumaßnahme „Statische Sicherung der Hochwaldbaude“