



BESCHLUSSVORLAGE

Verwaltungs- und Finanzausschuss

Beschluss zur Veräußerung der Parzelle 13 im Eigenheimstandort Am Walde in Zittau/ OT Eichgraben, Flurstück- Nr. 2915 der Gem. Zittau.

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Abstimmung			
			anwesend	ja	nein	enthalten
Ortschaftsrat Eichgraben	13.04.2021	Anhörung				
Verwaltungs- und Finanzausschuss	15.04.2021	Entscheidung				

Gesetzliche Grundlage:	BGB, SächsGemO, KomGrVwV
Bereits gefasste Beschlüsse	SR Beschluss- Nr. 74/09/01 vom 27.09.2001
Aufzuhebende Beschlüsse	keine

Finanzielle Auswirkungen / Deckungsnachweis:

Veranschlagt unter HH-Stelle/ Produktkonto	11135.506100
Bezeichnung der HH-Stelle/ Produktkonto	Erlöse aus der Veräußerung unbeweglicher Vermögensgegenstände

Finanzielle Auswirkungen	Gesamtbetrag	aktuelles HH-Jahr	Folgejahre jährlich
Entschädigung Leitungsrechte 53800.001000	1.008 Euro	1.008 Euro	
zuzügl. Abschreibungsaufwand			
zuzügl. geschätztem Bewirt- schaftungsaufwand			
Erträge	31.680 Euro	31.680 Euro	

gezeichnet
Zenker
Oberbürgermeister

Begründung:

Mit dem Kaufantrag für das Grundstück Zur Waldsiedlung 13 erklärt sich der Antragsteller bereit, ein Einfamilienhaus zu errichten.

Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss der Großen Kreisstadt Zittau fasst den Beschluss, das im Eigenheimstandort „Am Walde“ im Ortsteil Eichgraben gelegene Flurstück-Nr. 2915 der Gem. Zittau mit einer Fläche von 660 m² an den Antragsteller (siehe Anlage), wohnhaft in Dresden, zu veräußern. Kaufpreis ist der Bodenrichtwert in Höhe von insgesamt 31.680 Euro zzgl. der vertragsbedingten Nebenkosten.

Im notariellen Kaufvertrag ist eine Bauverpflichtung aufzunehmen. Die Ver- und Entsorgungsleitungen sind dinglich zu sichern.

Einer Belastung mit Grundpfandrechten vor Eigentumsumschreibung wird nach den Maßgaben der aktuellen KomGrVwV zugestimmt.