



BESCHLUSSVORLAGE

Stadtrat der Großen Kreisstadt Zittau

Beschluss über die Veräußerung einer Teilfläche des Flurstücks 210/45 im Gewerbegebiet Pethau

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Abstimmung			
			anwesend	ja	nein	enthalten
Verwaltungs- und Finanzausschuss	10.06.2021	Vorberatung				
Stadtrat der Großen Kreisstadt Zittau	24.06.2021	Entscheidung				

Gesetzliche Grundlage:	SächsGemO, BGB
Bereits gefasste Beschlüsse	keine
Aufzuhebende Beschlüsse	keine

Finanzielle Auswirkungen / Deckungsnachweis:

Veranschlagt unter HH-Stelle/ Produktkonto	11135.506100		
Bezeichnung der HH-Stelle/ Produktkonto	Erträge aus der Veräußerung v. unbewegl. Vermögensgegenständen		
Finanzielle Auswirkungen	Gesamtbetrag	aktuelles HH-Jahr	Folgejahre jährlich
Aufwendungen	149,60	149,60	/
zuzügl. Abschreibungsaufwand	/	/	/
zuzügl. geschätztem Bewirt- schaftungsaufwand	/	/	/
Erträge	12.650,00	12.650,00	/

gezeichnet
Zenker
Oberbürgermeister

Begründung:

Das Unternehmen VimTec GmbH aus Hainewalde, als innovativer Anbieter eigener Produkte im Bereich mobiler Überwachungssysteme, siedelt sich demnächst im Gewerbegebiet Pethau, Hörnitzer Str. 1 an. Der Flächenerwerb erfolgt von privat. Im Zuge diverser Erschließungsfragen fanden Abstimmungen mit der Stadtverwaltung statt. Das Unternehmen benötigt eine verkehrliche Erschließung für das Grundstück, welche im Bestand nicht vorhanden ist. Dafür eignet sich der bisher öffentlich genutzte Parkplatz.

Für diese Fläche von ca. 1.150m² (Teilfläche von 210/45) hat das Unternehmen einen Kaufantrag gestellt und bietet dafür den aktuellen Bodenrichtwert von 11,00€/m².

Der Parkplatz wird für den öffentlichen Zweck nicht benötigt, er ist auch nicht gewidmet. Die Fachämter stimmen daher der Veräußerung zu. Mit der Veräußerung kann das Unternehmen VimTec GmbH die Erschließung herstellen und damit ihrem Gewerbe zukunftsicher nachkommen.

Über die Fläche verläuft eine Abwasserleitung, die mit dem Kaufvertrag dinglich gesichert wird. Dafür wird die übliche Entschädigung gezahlt.

Der Parkplatz fungiert aktuell als Zufahrt zum Flurstück 210/10, Hörnitzer Str. 3 (TG Autohandels GmbH). Dieses Flurstück hat zwar eine direkte Anbindung an die Hörnitzer Straße, das Unternehmen bevorzugt aber auch zukünftig die Zufahrt / den Zugang über den heutigen Parkplatz. Es wird daher im Kaufvertrag eine Verpflichtung zur Einräumung eines Wegerechts für o.g. Flurstück formuliert.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Zittau beschließt die Veräußerung einer Teilfläche des Flurstücks 210/45 der Gem. Zittau (Grundbuch von Zittau, Blatt 5902) im Gewerbegebiet Pethau mit einer Gesamtgröße von ca. 1.150m² zum Preis von 12.650,-€ zzgl. der vertragsbedingten Nebenkosten an die VIMTEC GmbH.

Eine Belastungsvollmacht für den Kaufpreis vor Eigentumsumschreibung wird im Bedarfsfall unter den Einschränkungen der Verwaltungsvorschrift Kommunale Grundstücksveräußerung erteilt.