



**B E S C H L U S S - 2 4 6 / 2 0 2 1**  
**ö f f e n t l i c h**

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss der Großen Kreisstadt Zittau beschließt die Annahmen / Vermittlung der in der Anlage aufgeführten Zuwendungen. Der angegebene Verwendungszweck wird bestätigt.

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss beschließt die Annahme:

1.

| <b>Geldspenden über 1.000,00 €</b> |             |                         |   |
|------------------------------------|-------------|-------------------------|---|
| 25.01.2021                         | 15.000,00 € | Spende Stadtwald Zittau | Firma Musterring International<br>Josef Höner GmbH Co. KG<br>Hauptstraße 134-140<br>33378 Rheda-Wiedenbrück |
| <b>ja</b>                          |             | <b>nein</b>             | <b>enthalten</b>  |
| 13                                 |             | 0                       | 0   |

**Der Beschluss ist: einstimmig beschlossen.**

**T. Zenker**  
**Oberbürgermeister**



**B E S C H L U S S - 2 3 6 / 2 0 2 1**  
**ö f f e n t l i c h**

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss der Großen Kreisstadt Zittau fasst den Beschluss, das im Eigenheimstandort „Am Walde“ im Ortsteil Eichgraben gelegene Flurstück-Nr. 2913 der Gem. Zittau mit einer Fläche von 628 m<sup>2</sup> an die Antragsteller (siehe Anlage), wohnhaft in Potsdam, zu veräußern. Kaufpreis ist der Bodenrichtwert in Höhe von insgesamt 30.144 Euro € zzgl. der vertragsbedingten Nebenkosten.

Im notariellen Kaufvertrag ist eine Bauverpflichtung aufzunehmen. Die Ver- und Entsorgungsleitungen sind dinglich zu sichern.

Einer Belastung mit Grundpfandrechten vor Eigentumsumschreibung wird nach den Maßgaben der aktuellen KomGrVwV zugestimmt.

**Abstimmung:**

**Ja 13 Nein 0 Enthaltung 0**

**Der Beschluss ist: einstimmig beschlossen.**

**T. Zenker**  
**Oberbürgermeister**



**B E S C H L U S S - 2 3 8 / 2 0 2 1**  
**ö f f e n t l i c h**

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss der Großen Kreisstadt Zittau fasst den Beschluss, das im Eigenheimstandort „Am Walde“ im Ortsteil Eichgraben gelegene Flurstück-Nr. 2918 der Gem. Zittau mit einer Fläche von 601 m<sup>2</sup> an die Antragsteller (siehe Anlage), wohnhaft in 09241 Mühlau, zu veräußern. Kaufpreis ist der Bodenrichtwert in Höhe von insgesamt 28.848 Euro € zzgl. der vertragsbedingten Nebenkosten.

Im notariellen Kaufvertrag ist eine Bauverpflichtung aufzunehmen.

Einer Belastung mit Grundpfandrechten vor Eigentumsumschreibung wird nach den Maßgaben der aktuellen KomGrVwV zugestimmt.

**Abstimmung:**

**Ja 13 Nein 0 Enthaltung 0**

**Der Beschluss ist: einstimmig beschlossen.**

**T. Zenker**  
**Oberbürgermeister**



**B E S C H L U S S - 2 3 9 / 2 0 2 1**  
**ö f f e n t l i c h**

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss der Großen Kreisstadt Zittau fasst den Beschluss, das im Eigenheimstandort „Am Walde“ im Ortsteil Eichgraben gelegene Flurstück-Nr. 2920 der Gem. Zittau mit einer Fläche von 679 m<sup>2</sup> an die Antragsteller (siehe Anlage), wohnhaft in Zittau, zu veräußern. Kaufpreis ist der Bodenrichtwert in Höhe von insgesamt 32.592 Euro € zzgl. der vertragsbedingten Nebenkosten.

Im notariellen Kaufvertrag ist eine Bauverpflichtung aufzunehmen.

Einer Belastung mit Grundpfandrechten vor Eigentumsumschreibung wird nach den Maßgaben der aktuellen KomGrVwV zugestimmt.

**Abstimmung:**

**Ja 13 Nein 0 Enthaltung 0**

**Der Beschluss ist: einstimmig beschlossen.**

**T. Zenker**  
**Oberbürgermeister**



**B E S C H L U S S - 2 4 2 / 2 0 2 1**  
**ö f f e n t l i c h**

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss fasst den Beschluss, eine Teilfläche des unbebauten Grundstückes Humboldtsiedlung 44, Teil von Flurstück- Nr. 2892 der Gem. Zittau mit einer Größe von ca. 167 m<sup>2</sup> und eine Teilfläche des Flurstückes- Nr. 2120/37 der Gem. Zittau mit einer Fläche von ca. 55m<sup>2</sup> an den Eigentümer des benachbarten Grundstückes Humboldtsiedlung 42, Flurstück- Nr. 2891 der Gem. Zittau, zum Bodenrichtwert in Höhe von 30 Euro/m<sup>2</sup> zzgl. der vertragsbedingten Nebenkosten (Notar, Grundbuch, Teilungsmessung) zu veräußern. Im Vertrag ist eine Mehrerlösklausel aufzunehmen.

Einer Belastung mit Grundpfandrechten vor Eigentumsumschreibung wird nach den Maßgaben der aktuellen KomGrVwV bei Bedarf zugestimmt.

**Abstimmung:**

**Ja 13 Nein 0 Enthaltung 0**

**Der Beschluss ist: einstimmig beschlossen.**

**T. Zenker**  
**Oberbürgermeister**



**B E S C H L U S S - 2 4 3 / 2 0 2 1**  
**ö f f e n t l i c h**

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss fasst den Beschluss, eine Teilfläche des unbebauten Grundstückes Humboldtsiedlung 44, Teil von Flurstück- Nr. 2892 der Gem. Zittau mit einer Größe von ca. 167 m<sup>2</sup> und das Flurstückes- Nr. 2893 der Gem. Zittau mit einer Fläche von 345 m<sup>2</sup> an die Pächter des Grundstückes Humboldtsiedlung 46 zum Bodenrichtwert in Höhe von 30 Euro/m<sup>2</sup> zzgl. der vertragsbedingten Nebenkosten (Notar, Grundbuch, Teilungsmessung) zu veräußern. Im Vertrag ist eine Mehrerlösklausel aufzunehmen.

Einer Belastung mit Grundpfandrechten vor Eigentumsumschreibung wird nach den Maßgaben der aktuellen KomGrVwV bei Bedarf zugestimmt.

**Abstimmung:**

**Ja 13 Nein 0 Enthaltung 0**

**Der Beschluss ist: einstimmig beschlossen.**

**T. Zenker**  
**Oberbürgermeister**



**B E S C H L U S S - 2 4 4 / 2 0 2 1**  
**ö f f e n t l i c h**

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss fasst den Beschluss, das Grundstück Humboldtsiedlung 15, Flurstück-Nr. 2632 der Gem. Zittau mit einer Größe von 300 m<sup>2</sup> an den Eigentümer des benachbarten Grundstückes Humboldtsiedlung 17, Flurstück-Nr. 2859 der Gem. Zittau, zum Bodenrichtwert in Höhe von 30 Euro/m<sup>2</sup> zzgl. der vertragsbedingten Nebenkosten zu veräußern. Im Vertrag ist eine Mehrerlösklausel aufzunehmen.

Einer Belastung mit Grundpfandrechten vor Eigentumsumschreibung wird nach den Maßgaben der aktuellen KomGrVwV bei Bedarf zugestimmt.

**Abstimmung:**

**Ja 13 Nein 0 Enthaltung 0**

**Der Beschluss ist: einstimmig beschlossen.**

**T. Zenker**  
**Oberbürgermeister**



**B E S C H L U S S - 2 4 5 / 2 0 2 1**  
**ö f f e n t l i c h**

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss fasst den Beschluss, das Grundstück Humboldtsiedlung 45, Flurstück- Nr. 2888 der Gem. Zittau mit einer Größe von 300 m<sup>2</sup> an den Antragsteller (siehe Anlage) zum Bodenrichtwert in Höhe von 30 Euro/m<sup>2</sup> zzgl. der vertragsbedingten Nebenkosten zu veräußern. Der Beschluss steht unter dem Vorbehalt der gleichzeitigen Übertragung des Nutzungsrechtes am Gebäude durch die derzeitigen Nutzungsberechtigten an den Käufer.

Im Vertrag ist eine Mehrerlösklausel aufzunehmen.

Einer Belastung mit Grundpfandrechten vor Eigentumsumschreibung wird nach den Maßgaben der aktuellen KomGrVwV bei Bedarf zugestimmt.

**Abstimmung:**

**Ja 13 Nein 0 Enthaltung 0**

**Der Beschluss ist: einstimmig beschlossen.**

**T. Zenker**  
**Oberbürgermeister**





**B E S C H L U S S   -   2 3 7 / 2 0 2 1**  
**ö f f e n t l i c h**

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss fasst vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates Dittelsdorf den Beschluss, für das Grundstück „Am Gebirge“ in Zittau, Ortsteil Dittelsdorf, bebaut mit einem Wagenschuppen, Teilfläche des Flurstückes Nr. 271/9 der Gemarkung Dittelsdorf mit einer Größe von ca. 200 m<sup>2</sup>, ein Erbbaurecht für den Antragsteller zu bestellen. Die Laufzeit beträgt 30 Jahre. Der Erbbauzins wird aus einer 4 %-igen Verzinsung des Verkehrswertes vom Grund- und Boden sowie Gebäude festgelegt.

Vom Erbbauberechtigten sind die Kosten für die notwendige Teilungsmessung und den Vollzug des Erbbaurechtsvertrages sowie die hälftigen Kosten für die Erstellung des Verkehrswertgutachtens zu tragen.

**Abstimmung:**

**Ja 13   Nein 0   Enthaltung 0**

**Der Beschluss ist: einstimmig beschlossen.**

**T. Zenker**  
**Oberbürgermeister**