



BESCHLUSSVORLAGE

Verwaltungs- und Finanzausschuss

Beschluss zur Veräußerung des Flurstückes- Nr. 2632 der Gem. Zittau, gelegen Humboldtsiedlung 15.

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Abstimmung			
			anwesend	ja	nein	enthalten
Verwaltungs- und Finanzausschuss	11.02.2021	Entscheidung				

Gesetzliche Grundlage:	BGB, SächsGemO, KomGrVwV
Bereits gefasste Beschlüsse	VA Beschluss vom 09.04.1998
Aufzuhebende Beschlüsse	VA Beschluss vom 09.04.1998 - teilweise

Finanzielle Auswirkungen / Deckungsnachweis:

Veranschlagt unter HH-Stelle/ Produktkonto	11135.506100
Bezeichnung der HH-Stelle/ Produktkonto	Erlöse aus der Veräußerung unbeweglicher Vermögensgegenstände

Finanzielle Auswirkungen	Gesamtbetrag	aktuelles HH-Jahr	Folgejahre jährlich
Aufwendungen			
zuzügl. Abschreibungsaufwand			
zuzügl. geschätztem Bewirt- schaftungsaufwand			
Erträge	9.000 Euro	9.000 Euro	

gezeichnet
Zenker
Oberbürgermeister

Begründung:

Das Grundstück Humboldtsiedlung 15, Flurstück- Nr. 2632 der Gem. Zittau, ist mit einem Behelfsheim bebaut und war mit einem Nutzungsrecht für eine bereits im Jahr 1968 verstorbenen Gebäudeeigentümerin belastet. Jedoch hatte diese die Baulichkeiten kurz vor ihrem Tod an die Großeltern des jetzigen Kaufantragstellers, die ebenfalls verstorben sind, veräußert. Bereits seit dem Jahr 1994 gab es Bemühungen, die Erbfolge nach der Nutzungsberechtigten zu klären und das im Grundbuch verzeichnete Nutzungsrecht zur Löschung zu bringen. Dies gelang nach weitreichenden Recherchen erst im November 2019. Die Veräußerung des Grund und Bodens erfolgt zum aktuellen Bodenrichtwert von 30 Euro/m². Bei dem Gebäude handelt es sich um ein stark sanierungsbedürftiges Behelfsheim, welches auf Grund o.g. Tatsache bereits im Besitz des Kaufinteressenten ist. Es handelt sich zudem um einen Zukauf zum Nachbargrundstück Humboldtsiedlung 17.

Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss fasst den Beschluss, das Grundstück Humboldtsiedlung 15, Flurstück-Nr. 2632 der Gem. Zittau mit einer Größe von 300 m² an den Eigentümer des benachbarten Grundstückes Humboldtsiedlung 17, Flurstück-Nr. 2859 der Gem. Zittau, zum Bodenrichtwert in Höhe von 30 Euro/m² zzgl. der vertragsbedingten Nebenkosten zu veräußern. Im Vertrag ist eine Mehrerlösklausel aufzunehmen.

Einer Belastung mit Grundpfandrechten vor Eigentumsumschreibung wird nach den Maßgaben der aktuellen KomGrVwV bei Bedarf zugestimmt.