



BESCHLUSSVORLAGE

Verwaltungs- und Finanzausschuss

Beschluss zur Veräußerung der Parzelle 11 im Eigenheimstandort Am Walde im OT Eichgraben, Flurstück- Nr. 2913 der Gem. Zittau.

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Abstimmung			
			anwesend	ja	nein	enthalten
Ortschaftsrat Eichgraben	09.02.2021	Anhörung				
Verwaltungs- und Finanzausschuss	11.02.2021	Entscheidung				

Gesetzliche Grundlage:	BGB, SächsGemO, KomGrVwV
Bereits gefasste Beschlüsse	SR Beschluss- Nr. 74/09/01 vom 27.09.2001
Aufzuhebende Beschlüsse	keine

Finanzielle Auswirkungen / Deckungsnachweis:

Veranschlagt unter HH-Stelle/ Produktkonto	11135.506100		
Bezeichnung der HH-Stelle/ Produktkonto	Erlöse aus der Veräußerung unbeweglicher Vermögensgegenstände		
Finanzielle Auswirkungen	Gesamtbetrag	aktuelles HH-Jahr	Folgejahre jährlich
Entschädigung Leitungsrechte 53800.001000	816 Euro	816 Euro	
zuzügl. Abschreibungsaufwand			
zuzügl. geschätztem Bewirt- schaftungsaufwand			
Erträge	30.144 Euro	30.144 Euro	

gezeichnet
Zenker
Oberbürgermeister

Begründung:

Mit dem Kaufantrag für das Grundstück Zur Waldsiedlung 11 im Ortsteil Eichgraben erklären die Antragsteller innerhalb der nächsten 2 Jahre auf der Parzelle ein Eigenheim errichten zu wollen.

Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss der Großen Kreisstadt Zittau fasst den Beschluss, das im Eigenheimstandort „Am Walde“ im Ortsteil Eichgraben gelegene Flurstück-Nr. 2913 der Gem. Zittau mit einer Fläche von 628 m² an die Antragsteller (siehe Anlage), wohnhaft in Potsdam, zu veräußern. Kaufpreis ist der Bodenrichtwert in Höhe von insgesamt 30.144 Euro € zzgl. der vertragsbedingten Nebenkosten.

Im notariellen Kaufvertrag ist eine Bauverpflichtung aufzunehmen. Die Ver- und Entsorgungsleitungen sind dinglich zu sichern.

Einer Belastung mit Grundpfandrechten vor Eigentumsumschreibung wird nach den Maßgaben der aktuellen KomGrVwV zugestimmt.