



## B E S C H L U S S V O R L A G E

Technischer und Vergabeausschuss

### Baubeschluss zur Durchführung der Baumaßnahme "Revitalisierung ehemaliges Armeegelände, Abbruch Pistoiaer Weg 2" in 02763 Zittau

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Abstimmung			
			anwesend	ja	nein	enthalten
Technischer und Vergabeausschuss	21.01.2021	Entscheidung				

<b>Gesetzliche Grundlage:</b>	Hauptsatzung
<b>Bereits gefasste Beschlüsse</b>	067/2020
<b>Aufzuhebende Beschlüsse</b>	keine

#### Finanzielle Auswirkungen / Deckungsnachweis:

Veranschlagt unter HH-Stelle/ Produktkonto	HH-Einnahmen: 51102.314100 HH-Ausgaben: 51102.421106
Bezeichnung der HH-Stelle/ Produktkonto	Zuweisungen und Zuschüsse für Revitalisierung Brachflächen Abrisskosten

Finanzielle Auswirkungen	Gesamtbetrag	aktuelles HH-Jahr	Folgejahre jährlich
Aufwendungen	5.171.610 €	755.280 € + Haushaltsrest	
zuzügl. Abschreibungsaufwand			
zuzügl. geschätztem Bewirt- schaftungsaufwand			
Erträge	4.654.450 €	679.750 €	

gezeichnet  
 Zenker  
 Oberbürgermeister

### **Begründung:**

**Langfristiges Ziel der Stadt Zittau ist die Revitalisierung des städtebaulichen Gebietes "Ehemaliges Militärgelände". Es handelt sich um ein Gebiet im Süden der Stadt mit einer Vielzahl von Gebäuden, Erschließungsflächen, Plätzen sowie der zugehörigen Infrastruktur zur Versorgung, welches ehemals für eine militärische Nutzung geschaffen wurde. Nach Rückzug und Aufgabe dieser Nutzung stellt das Areal heute als nahezu kleine Stadt in der Stadt für sich ein herausforderndes Erbe für Zittau dar. Hier findet sich großflächig baulicher Missstand mit zunehmend entstehenden Gefahrenquellen, aus dem künftig eine frische Perspektive für die Entwicklung der Stadt durch einen großflächigen Rückbau für eine qualifizierte Folgenutzung und Renaturierung entstehen soll. Der Rückbau der Gebäude sowie zugehöriger Infrastruktur ist komplex und übergreifend zu betrachten, da Umverlegung von Leitungen, Zuwegungen und dergleichen mit Umsetzung der einzelnen Maßnahmen einhergehen, um die Sicherung der Bestandsfähigkeit und Nutzbarkeit umliegender Gebäude zu gewährleisten**

**Als erste Maßnahme wurde bereits das Gebäude Villingenring 2 abgebrochen. Im nächsten Schritt soll das Gebäude Villingenring 4 und Pistoiaer Weg 2 abgebrochen werden. Die Planungsleistungen für diese Maßnahme sind bereits vergeben.**

**Die geschätzten Gesamtkosten für die Maßnahme Abbruch Pistoiaer Weg 2 belaufen sich auf 2.235.000 €. Die Förderung der Maßnahme erfolgt im Landesprogramm –Brachflächen mit einem Fördersatz von 90 %.**

**Aufgrund extrem stark belasteter Baustoffe sind die geschätzten Baukosten für die Abbruchmaßnahme um 563.715,00 € gestiegen. Die Mehrkosten sind bei der SAB zur Förderung beantragt. Sobald der Förderung der Mehrkosten zugestimmt wird, sollen die Abbrucharbeiten ausgeschrieben werden.**

**Damit nach Zugang des Änderungsbescheids so schnell wie möglich mit der Ausschreibung begonnen werden kann, bitten wir den Technischen- und Vergabeausschuss um Zustimmung, den Abbruch des Gebäudes Pistoiaer Weg 2 durchführen zu können.**

**Beschlussvorschlag:**

Der Technische- und Vergabeausschuss der Großen Kreisstadt Zittau beschließt den „Abbruch Pistoiaer Weg 2 in 02763 Zittau“ durchzuführen.