



## BESCHLUSSVORLAGE

Verwaltungs- und Finanzausschuss

### Änderung des Beschlusses über die Veräußerung einer Teilfläche des Flurstücks 961/25 und des Flurstücks 961/3 im Gewerbegebiet Ottokarplatz

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Abstimmung			
			anwesend	ja	nein	enthalten
Verwaltungs- und Finanzausschuss	10.09.2020	Entscheidung				

<b>Gesetzliche Grundlage:</b>	Sächs. GemO, BGB
<b>Bereits gefasste Beschlüsse</b>	071/2020
<b>Aufzuhebende Beschlüsse</b>	keine

#### Finanzielle Auswirkungen / Deckungsnachweis:

Veranschlagt unter HH-Stelle/ Produktkonto	11135.506100
Bezeichnung der HH-Stelle/ Produktkonto	Erträge aus der Veräußerung v. unbewegl. Vermögensgegenständen

Finanzielle Auswirkungen	Gesamtbetrag	aktuelles HH-Jahr	Folgejahre jährlich
Aufwendungen	/	/	/
zuzügl. Abschreibungsaufwand	/	/	/
zuzügl. geschätztem Bewirt- schaftungsaufwand	/	/	/
Erträge	30.800,-	30.800,-	/

gezeichnet  
Zenker  
Oberbürgermeister

**Begründung:**

Mit dem Beschluss 071/2020 hat der Stadtrat der Großen Kreisstadt Zittau die Veräußerung der Parzelle 4 (bestehend aus einer Teilfläche des Flurstücks 961/25 und einer Teilfläche des Flurstücks 961/3) an Frau Mandy Matauschek zur Errichtung einer Zahnarztpraxis beschlossen.

Durch die fortgeschrittenen Planungen und der intensiven Auseinandersetzung des Käufers mit den auf der Fläche befindlichen Altlasten ergibt sich ein relevant kleinerer Bedarf an Flächen. Daher ist der Beschluss bzgl. der Flächengröße (-960m<sup>2</sup>) und damit der Erträge (-13.440€) für die Stadt Zittau anzupassen.

Im Vertrag soll über die verbleibenden Flächen die Pflege durch den Käufer vereinbart werden.

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Zittau beschließt nunmehr die Veräußerung einer Teilfläche des Flurstücks 961/25 (Grundbuch von Zittau, Blatt 7127) und einer Teilfläche des Flurstücks 961/3 (Grundbuch von Zittau, Blatt 6089) im Gewerbegebiet Ottokarplatz mit einer geänderten Gesamtgröße von ca. 2.200 m<sup>2</sup> zum daraus resultierenden Preis von 30.800,-€ an Mandy Matauschek, Von-Ossietzkystr. 5, 02763 Zittau.