



BESCHLUSSVORLAGE

Stadtrat der Großen Kreisstadt Zittau

Grundsatzbeschluss zur Vermarktung des bebauten Grundstückes Am Gebirge im Ortsteil Dittelsdorf, Teilfläche von Flurstück- Nr. 271/9 der Gem. Dittelsdorf.

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Abstimmung			
			anwesend	ja	nein	enthalten
Verwaltungs- und Finanzausschuss	10.09.2020	Vorberatung				
Ortschaftsrat Dittelsdorf	16.09.2020	Anhörung				
Stadtrat der Großen Kreisstadt Zittau	24.09.2020	Entscheidung				

Gesetzliche Grundlage:	BGB, SächsGemO, VwV kommunale Grundstücksveräußerung
Bereits gefasste Beschlüsse	keine
Aufzuhebende Beschlüsse	keine

Finanzielle Auswirkungen / Deckungsnachweis:

Veranschlagt unter HH-Stelle/ Produktkonto	11135/506100
Bezeichnung der HH-Stelle/ Produktkonto	Erträge aus der Veräußerung von unbeweglichen Vermögen

Finanzielle Auswirkungen	Gesamtbetrag	aktuelles HH-Jahr	Folgejahre jährlich
Aufwendungen			
zuzügl. Abschreibungsaufwand			
zuzügl. geschätztem Bewirt- schaftungsaufwand			
Erträge	3.700,-	3.700,-	

gezeichnet
Zenker
Oberbürgermeister

Begründung:

Der „Am Gebirge“ im Ortsteil Dittelsdorf gelegene Wagenschuppen wird zur Abstellung von Bauhoffahrzeugen und für Lagerzwecke vom Eigenbetrieb Forstwirtschaft und Kommunale Dienste nicht mehr benötigt.

Ein Verkauf ist daher sinnvoll.

Es ist beabsichtigt, den Wagenschuppen öffentlich auszuschreiben.

Der durch ein Sachverständigenbüro ermittelte Verkehrswert beträgt 3.700,- Euro.

Der Verkauf soll zuzüglich aller mit dem Vertragsabschluss und seiner Durchführung verbundenen Nebenkosten (Notar, Grundbuchamt, Finanzamt) und den Gesamtkosten für die notwendige Teilungsmessung erfolgen.

Es soll auch die Möglichkeit zur Bestellung eines Erbbaurechtes bestehen.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Zittau fasst den Grundsatzbeschluss, den Wagenschuppen, „Am Gebirge“ in Zittau, OT Dittelsdorf, Teilfläche vom Flurstück Nr. 271/9 der Gemarkung Dittelsdorf mit einer Fläche von ca. 200 m² auf dem Weg der öffentlichen Ausschreibung zu veräußern bzw. ein Erbbaurecht zu bestellen.