



## BESCHLUSSVORLAGE

Verwaltungs- und Finanzausschuss

### Beschluss zur Veräußerung der Parzelle 4 im Eigenheimstandort Am Walde im OT Eichgraben, Flurstück- Nr. 2906 der Gem. Zittau

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Abstimmung			
			anwesend	ja	nein	enthalten
Ortschaftsrat Eichgraben	08.09.2020	Anhörung				
Verwaltungs- und Finanzausschuss	10.09.2020	Entscheidung				

<b>Gesetzliche Grundlage:</b>	BGB, SächsGemO, VwVKomGrV
<b>Bereits gefasste Beschlüsse</b>	SR Beschluss- Nr. 74/09/01 vom 27.09.2001
<b>Aufzuhebende Beschlüsse</b>	keine

#### Finanzielle Auswirkungen / Deckungsnachweis:

Veranschlagt unter HH-Stelle/ Produktkonto	11135.506100
Bezeichnung der HH-Stelle/ Produktkonto	Erlöse aus der Veräußerung unbeweglicher Vermögensgegenstände

Finanzielle Auswirkungen	Gesamtbetrag	aktuelles HH-Jahr	Folgejahre jährlich
Aufwendungen			
zuzügl. Abschreibungsaufwand			
zuzügl. geschätztem Bewirt- schaftungsaufwand			
Erträge	33.264 Euro	33.264 Euro	

gezeichnet  
Zenker  
Oberbürgermeister

**Begründung:**

Frau Laura Gubsch und Herr Ferry Kohl haben einen Kaufantrag für das Grundstück Zur Waldsiedlung 4 - Parzelle 4 - im Eigenheimstandort Am Walde gestellt. Sie beabsichtigen, bis zum Frühjahr 2022 ein selbstgenutztes Eigenheim zu errichten.

**Beschlussvorschlag:**

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss der Großen Kreisstadt Zittau fasst den Beschluss, das im Eigenheimstandort „Am Walde“ im Ortsteil Eichgraben gelegene Flurstück-Nr. 2906 der Gem. Zittau mit einer Fläche von 693 m<sup>2</sup> an Frau Gubsch und Herrn Kohl, wohnhaft in Olbersdorf, zu veräußern. Kaufpreis ist der Bodenrichtwert in Höhe von insgesamt 33.264 € zzgl. der vertragsbedingten Nebenkosten.

Im notariellen Kaufvertrag ist eine Bauverpflichtung aufzunehmen.

Einer Belastung mit Grundpfandrechten vor Eigentumsumschreibung wird nach den Maßgaben der aktuellen KomGrVwV zugestimmt.