



BESCHLUSSVORLAGE

Stadtrat der Großen Kreisstadt Zittau

Beschluss über die Veräußerung einer Teilfläche des Flurstücks 961/25 im Gewerbegebiet Ottokarplatz

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Abstimmung			
			anwesend	ja	nein	enthalten
Verwaltungs- und Finanzausschuss	09.07.2020	Vorberatung				
Stadtrat der Großen Kreisstadt Zittau	23.07.2020	Entscheidung				

Gesetzliche Grundlage:	SächsGemO
Bereits gefasste Beschlüsse	keine
Aufzuhebende Beschlüsse	keine

Finanzielle Auswirkungen / Deckungsnachweis:

Veranschlagt unter HH-Stelle/ Produktkonto	11135.506100
Bezeichnung der HH-Stelle/ Produktkonto	Erträge aus der Veräußerung v. unbewegl. Vermögensgegenständen

Finanzielle Auswirkungen	Gesamtbetrag	aktuelles HH-Jahr	Folgejahre jährlich
Aufwendungen	/	/	/
zuzügl. Abschreibungsaufwand	/	/	/
zuzügl. geschätztem Bewirt- schaftungsaufwand	/	/	/
Erträge	6.160,-	6.160,-	/

gezeichnet
Zenker
Oberbürgermeister

Begründung:

Die auf der Friedensstr. 16 ansässige Fleischerei Kummer pachtet aktuell eine Teilfläche des städtischen Flurstücks 961/25 und nutzt diese als Mitarbeiterparkplatz. Im Rahmen der Veräußerung der restlichen Parzelle bestehend aus Teilflächen der Flurstücke 961/25 und 961/3 an Mandy Matauschk (Stadtratsbeschluss 071/2020) sind Gespräche mit der Fleischerei Kummer zum zukünftigen Bedarf an dieser Fläche aufgenommen worden.

Der Bedarf besteht weiterhin und langfristig, daher hat die Fleischerei Kummer einen Kaufantrag über ca. 440m² Gewerbefläche gestellt. Es wird der aktuelle Bodenrichtwert von 14,00€/m² geboten. Kurz- bis mittelfristig soll der Parkplatz geordnet angelegt werden.

Die ca. 85m² große Teilfläche direkt angrenzend an das Firmengrundstück wird nicht mit veräußert (Im Lageplan schraffiert dargestellt.). Darunter befindet sich der Pfort- und Hospitalmühlgraben.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Zittau beschließt die Veräußerung der Teilfläche des Flurstücks 961/25 (Grundbuch von Zittau, Blatt 7127) mit ca. 440m² der Gemarkung Zittau im Gewerbegebiet Ottokarplatz zum Preis von ca. 6.160,- Euro zzgl. der vertragsbedingten Nebenkosten an die Fleischerei Kummer, geschäftsansässig in 02763 Zittau Friedensstr. 16.