



B E S C H L U S S V O R L A G E

Technischer und Vergabeausschuss

Beschluss zur Vergabe von Planungsleistungen für die Baumaßnahme Trockenlegung "Kinder- und Jugendhaus Villa" Hochwaldstraße 21b in Zittau

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Abstimmung			
			anwesend	ja	nein	enthalten
Technischer und Vergabeausschuss	19.05.2020	Entscheidung				

Gesetzliche Grundlage:	SächsGemO, Hauptsatzung, HOAI
Bereits gefasste Beschlüsse	keine
Aufzuhebende Beschlüsse	keine

Finanzielle Auswirkungen / Deckungsnachweis:

Veranschlagt unter HH-Stelle/ Produktkonto	36610.421100
Bezeichnung der HH-Stelle/ Produktkonto	Jugendhaus „Villa“

Finanzielle Auswirkungen	Gesamtbetrag	aktuelles HH-Jahr	Folgejahre jährlich
Aufwendungen	250.000,00 €	175.000,00 €	75.000,00 €
zuzügl. Abschreibungsaufwand			
zuzügl. geschätztem Bewirt- schaftungsaufwand			
Erträge	0,00 €	0,00 €	0,00 €

gezeichnet
 Zenker
 Oberbürgermeister

Begründung:

Die Kellerräume des Kinder- und Jugendhaus sind stark durch Feuchtigkeit beschädigt. Zur Behebung dieser Schäden ist es notwendig, die Kellerräume straßenseitig außen freizulegen. Anschließend werden diese fachgerecht abgedichtet und wieder verfüllt. Weiterhin weist der Eingangsbereich ebenfalls verschiedene Bauschäden auf, weshalb dieser im Rahmen der Trockenlegung ebenfalls saniert werden soll. Im zweiten Bauabschnitt sollen 2021 die betroffenen Kellerräume im Innenbereich saniert werden.

Die für die Baumaßnahme benötigten Planungsleistungen wurden beschränkt ausgeschrieben. Die Ausschreibungsunterlage wurde an 3 Ingenieurbüros versendet. Zum Eröffnungstermin am 17.04.2020 lagen 3 Angebote vor.

Die Wertung der Angebote erfolgte nach zwei Kriterien. Es wurde das Honorarangebot mit 45 und die Umsetzung der Aufgabenstellung mit 55 Punkten gewertet. Vor Wertung der Angebote wurde die Leistungsfähigkeit der Ingenieurbüros als Eignungskriterium geprüft.

Die Auswertung der Angebote erfolgte durch die Stadtverwaltung Zittau.

Wertung des Kriteriums Honorarangebot/Preis:

Reihenfolge nach Prüfung der Honorarangebote

		geprüfte Angebotssumme Brutto
1.	Bieter 1	32.735,52 €
2.	Bieter 2	33.532,31 €
3.	Bieter 3	35.089,08 €

Das günstigste Angebot wurde mit 45 Punkten gewertet. Alle weiteren Angebote wurden nach der im Vergabevorschlag ersichtlichen Formel bewertet.

Somit ergibt sich folgende Punktwertung der Angebote:

Bieter 1: 45 Punkte

Bieter 2: 43,90 Punkte

Bieter 3: 41,76 Punkte

Wertung des Kriteriums Umsetzung Aufgabenstellung:

In der zweiten Wertungsstufe wurde die Umsetzung der Aufgabenstellung gewertet. Bei dieser Wertungsstufe wurden folgende Punktzahlen erreicht:

Bieter 1: 55 Punkte

Bieter 2: 49 Punkte

Bieter 3: 49 Punkte

Grundlage für die Bewertung bildete die abgeforderte Baubeschreibung nach DIN 276. In dieser werden die geplanten Baumaßnahmen nach Kostengruppen getrennt beschrieben.

Grund für den Punktunterschied ist, dass die Baubeschreibung von Bieter 2 und 3 nicht so tiefgründig wie die von Bieter 1 ausgeführt ist. Die Beschreibungen der Bieter 2 und 3 entsprechen den gestellten Anforderungen voll. Dies bedeutet bei dem vorgegeben Punktesystem bei der Wertung einen Abzug von 6 Punkten. Weiterhin hat lediglich Bieter 1 einen Vor-Ort-Termin zur Besichtigung des Gebäudes wahrgenommen. Weshalb zu erkennen war, dass Bieter 1 sich ausführlich mit den geplanten Maßnahmen auseinandergesetzt hat.

Somit ergibt sich folgende abschließende Punktwertung:

Bieter 1: 100 Punkte

Bieter 2: 92,9 Punkte

Bieter 3: 90,76 Punkte

Aus diesem Grund empfehlen wir Planungsleistungen an Bieter 1, Ingenieurbüro Helbig & Mattick, Schillerstraße 42, in 02763 Zittau zu vergeben.

Honorarangebot: 32.735,52 € Brutto

Beschlussvorschlag:

Der Technische- und Vergabeausschuss der Großen Kreisstadt Zittau beschließt, dem Ingenieurbüro Helbig & Mattick, Schillerstraße 42 in 02763 Zittau, den Auftrag zur Planung der Baumaßnahme „Trockenlegung Kinder- und Jugendhaus Villa“, Leistungsbild Gebäude, zu erteilen.

Die Beauftragung erfolgt stufenweise, in Abhängigkeit von der Freigabe von Haushaltsmitteln mit einer Gesamtaufwendung in Höhe von 32.735,52 € für die Leistungsphasen 1 – 9 nach § 39 HOAI.