



## BESCHLUSSVORLAGE

Stadtrat der Großen Kreisstadt Zittau

### Beschluss über die Veräußerung einer Teilfläche des Flurstücks 961/25 und des Flurstücks 961/3 im Gewerbegebiet Ottokarplatz

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Abstimmung			
			anwesend	ja	nein	enthalten
Verwaltungs- und Finanzausschuss	18.05.2020	Vorberatung				
Stadtrat der Großen Kreisstadt Zittau	28.05.2020	Entscheidung				

<b>Gesetzliche Grundlage:</b>	Sächs. GemO, BGB
<b>Bereits gefasste Beschlüsse</b>	keine
<b>Aufzuhebende Beschlüsse</b>	keine

#### Finanzielle Auswirkungen / Deckungsnachweis:

Veranschlagt unter HH-Stelle/ Produktkonto	11135.506100
Bezeichnung der HH-Stelle/ Produktkonto	Erträge aus der Veräußerung v. unbewegl. Vermögensgegenständen

Finanzielle Auswirkungen	Gesamtbetrag	aktuelles HH-Jahr	Folgejahre jährlich
Aufwendungen	/	/	/
zuzügl. Abschreibungsaufwand	/	/	/
zuzügl. geschätztem Bewirt- schaftungsaufwand	/	/	/
Erträge	44.240,-	44.240,-	/

gezeichnet  
Zenker  
Oberbürgermeister

### **Begründung:**

Die Zahnarztpraxis Dr. Mataushek hat nach mehreren Beratungsgesprächen durch das Referat Liegenschaften und die Wirtschaftsförderung am 29.04.2020 einen Kaufantrag für die Parzelle 4 (bestehend aus einer Teilfläche des Flurstücks 961/25 und einer Teilfläche des Flurstücks 961/3) mit einer Größe von ca. 3.160m<sup>2</sup> gestellt. Aktuell ist die Praxis eingemietet am Standort Humboldtstr. 14 in Zittau ansässig mit für die Geschäftsausübung und -entwicklung einschränkenden räumlichen Gegebenheiten. Für den geplanten Ausbau der Prophylaxeabteilung, Vergrößerung des Eigenlabors sowie Verbesserung der sozialen Räume und logistischen Möglichkeiten mit Schaffung von ausreichend Parkmöglichkeiten und Barrierefreiheit sind die räumlichen Gegebenheiten am jetzigen Standort nicht optimal und sollen mit der Investition durch die Schaffung von zukunftsfähigen Flächen für die Praxis ermöglicht werden. Die 12 Arbeitsplätze werden erhalten und wahrscheinlich auch ausgebaut werden.

Der Erwerb der Fläche erfolgt durch Mandy Mataushek als Privatperson. Sie bietet für die Fläche den aktuellen Bodenrichtwert von 14,00€/m<sup>2</sup>.

Die Parzelle wird derzeit teilweise durch die benachbarte Fleischerei Kummer als Mitarbeiterstellplatz genutzt. Diese Nutzung soll auch zukünftig möglich sein. Die Verhandlungen mit der Fleischerei sind aufgenommen. Eine entsprechende Teilfläche wird daher nicht mit an Frau Mataushek veräußert.

Im Kaufvertrag wird eine Investitionsverpflichtung vereinbart.

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Zittau beschließt die Veräußerung einer Teilfläche des Flurstücks 961/25 (Grundbuch von Zittau, Blatt 7127) und einer Teilfläche des Flurstücks 961/3 (Grundbuch von Zittau, Blatt 6089) im Gewerbegebiet Ottokarplatz mit einer Gesamtgröße von ca. 3.160 m<sup>2</sup> zum Preis von 44.240,-€ an Mandy Mataushek, Von-Ossietzkystr. 5, 02763 Zittau.