



BESCHLUSSVORLAGE

Stadtrat der Großen Kreisstadt Zittau

Beschluss über die Veräußerung einer Teilfläche des Flurstücks 1844 im Industrie- und Gewerbegebiet Weinau

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Abstimmung			
			anwesend	ja	nein	enthalten
Verwaltungs- und Finanzausschuss	09.07.2020	Vorberatung				
Stadtrat der Großen Kreisstadt Zittau	23.07.2020	Entscheidung				

Gesetzliche Grundlage:	Sächs. GemO, BGB
Bereits gefasste Beschlüsse	keine
Aufzuhebende Beschlüsse	keine

Finanzielle Auswirkungen / Deckungsnachweis:

Veranschlagt unter HH-Stelle/ Produktkonto	11135.506100
Bezeichnung der HH-Stelle/ Produktkonto	Erträge aus der Veräußerung v. unbewegl. Vermögensgegenständen

Finanzielle Auswirkungen	Gesamtbetrag	aktuelles HH-Jahr	Folgejahre jährlich
Aufwendungen	/	/	/
zuzügl. Abschreibungsaufwand	/	/	/
zuzügl. geschätztem Bewirt- schaftungsaufwand	/	/	/
Erträge	167.000	167.000	/

gezeichnet
 Zenker
 Oberbürgermeister

Begründung:

Das Unternehmen WF Solutions GmbH & Co KG wurde am 7.2.2020 neu gegründet für die Fertigung von Fenstern.

Mit den aus der Branche stammenden Gesellschaftern steht die Wirtschaftsförderung seit rund einem Jahr in Kontakt.

Auf dem Grundstück soll eine Produktionsstätte für die Herstellung von Fenstern errichtet und betrieben werden. Der Absatz erfolgt überregional. Die WF Solutions GmbH & Co. KG GmbH ist damit nach der Fördermittelrichtlinie Gemeinschaftsaufgabe „Verbesserung der regionalen Wirtschaftsstruktur“ (GRW-Infra) ein förderfähiges Unternehmen.

Das Unternehmen plant eine Investition in Höhe von 15 Millionen €. Geplant sind mittelfristig 20 neue Arbeitsplätze. Der dem Förderantrag zugrundeliegende Business Plan wurde vorgelegt und geprüft und als tragfähig eingeschätzt.

Das Unternehmen bietet für die Fläche den aktuellen Bodenrichtwert von 10,00 €/m².

Im Kaufvertrag wird eine Investitionsverpflichtung vereinbart.

Über weitere Teilflächen des Flurstücks 1844 mit ca. 11.300 m² wird im Vertrag eine 36monatige Option vereinbart, um für weitere Wachstumsschritte Flächen zur Verfügung zu haben.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Zittau beschließt die Veräußerung der Teilfläche des Flurstücks 1844 (Grundbuch von Zittau, Blatt 4933) mit ca. 16.700 m² der Gemarkung Zittau im Industrie- und Gewerbegebiet Weinau zum Preis von 167.000 Euro zzgl. der vertragsbedingten Nebenkosten an WF Solutions GmbH & Co. KG, geschäftsansässig in 02763 Zittau Dr. Friedrichs-Str. 11c.

Eine Belastungsvollmacht für den Kaufpreis vor Eigentumsumschreibung wird im Bedarfsfall unter den Einschränkungen der Verwaltungsvorschrift Kommunale Grundstücksveräußerung erteilt.

Über eine weitere Teilfläche des Flurstücks 1844 mit ca. 11.300m² wird eine 36monatige Option zum Bodenrichtwert 2019 vereinbart.