



BESCHLUSSVORLAGE

Technischer und Vergabeausschuss

Beschluss zur Vergabe von Bauleistungen für die Sanierung der Oberschule "Parkschule" 4. BA Los 41a Teilerneuerung der Trinkwasser- und Heizungsverteilung, 3. Nachtrag

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Abstimmung			
			anwesend	ja	nein	enthalten
Technischer und Vergabeausschuss	10.12.2019	Entscheidung				

Gesetzliche Grundlage:	HOAI 2013
Bereits gefasste Beschlüsse	161/2018; 184/2018; 185/2018
Aufzuhebende Beschlüsse	keine

Finanzielle Auswirkungen / Deckungsnachweis:

Veranschlagt unter HH-Stelle/ Produktkonto	21512-096100
Bezeichnung der HH-Stelle/ Produktkonto	Sanierung der „Parkschule“, 4. BA, Karl-Liebknecht-Ring 4, in 02763 Zittau

Finanzielle Auswirkungen	Gesamtbetrag	aktuelles HH-Jahr	Folgejahre jährlich
Aufwendungen	726.200,00	726.200,00	
zuzügl. Abschreibungsaufwand			Ab 2020: 14.524,00
zuzügl. geschätztem Bewirt- schaftungsaufwand			
Erträge	544.650,00	544.650,00	

gezeichnet
Fay
Bürgermeister

Begründung:

Im Zuge der laufenden Baumaßnahme zum Los 41a Teilerneuerung der Trinkwasser- und Heizungsverteilung sind einige Leistungsänderungen notwendig geworden. Diese Änderungen sind im 3. Nachtrag wie folgt aufgelistet.

1. Neue Verkabelung und neuer Schaltschrank für Heizung und Warmwasseraufbereitung:

Begründung: Das ursprünglich vorgesehene Regelungskonzept entsprechend Titel 02.05 des Hauptangebotes ist auf Grund abweichender Anforderungen des Versorgers (Stadtwerke Zittau) nicht umsetzbar. Es muss deshalb ein anderer Schaltschrank verwendet und programmiert werden. Zusätzlich müssen die Komponenten verkabelt werden, einschließlich der erforderlichen Bohrungen und Brandschottungen.

2. Montage von Flucht- und Rettungsplänen, vorhandener Feuerlöscher und vorhandener Fußbodenabläufe einschließlich neuer Roste

Begründung: Diese Leistungen sind nicht im Hauptangebot enthalten, da zum Zeitpunkt der Ausschreibung davon ausgegangen wurde, dass diese Leistungen durch andere Gewerke bzw. durch den Nutzer erbracht werden.

3. Erneuerung Brauchwasserpumpe

Begründung: Im Verlauf der Montagearbeiten hat sich herausgestellt, dass die vorhandene Warmwasser-Zirkulationspumpe auf Grund ihres Alters und der Betriebsunterbrechung defekt gegangen ist und demzufolge ausgetauscht werden musste.

4. Erneuerung TW-Ausdehnungsgefäß MAG 25I, Erneuerung Tacosetter DN 25, Erneuerung Sicherheitsventil DN 20/8 bar

Begründung: Im Verlauf der Montagearbeiten hat sich herausgestellt, dass die genannten Armaturen auf Grund ihres Alters und der Betriebsunterbrechung defekt gegangen sind und demzufolge ausgetauscht werden mussten.

Für die Ausführung der o.g. Leistungen ist eine qualifizierte Fachfirma erforderlich. Die Firma Karl Böhme GmbH, Löbauer Straße 32a, 02747 Herrnhut ist Auftragnehmer der Leistungen im Los 41a und ist in der Lage die zusätzlichen Leistungen fachgerecht auszuführen. Die Firma Böhme GmbH hat bereits umfangreiche städtische Baumaßnahmen im Bereich Neubau, Sanierung und Instandsetzung durchgeführt und besitzt die erforderliche Fachkompetenz und Leistungsfähigkeit.

Beschlussvorschlag:

Der Technische und Vergabeausschuss der Großen Kreisstadt Zittau beschließt, die zur Sanierung der „Parkschule“, 4. BA, Karl-Liebknecht-Ring 4 in Zittau erforderlichen Bauleistungen aus dem Nachtrag 03 an die Firma Böhme GmbH, Löbauer Straße 32a aus Herrnhut zu einer Gesamtsumme von 12.097,54 € brutto zu vergeben.