



B E S C H L U S S V O R L A G E

Verwaltungs- und Finanzausschuss

Beschluss zur Veräußerung des Grundstückes Hältergasse 2, Flurstück-Nr. 887/3 der Gem. Zittau, nach öffentlicher Ausschreibung.

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Abstimmung			
			anwesend	ja	nein	enthalten
Verwaltungs- und Finanzausschuss	11.09.2019	Entscheidung				

Gesetzliche Grundlage:	BGB, SächsGemO, VwVKommGrV
Bereits gefasste Beschlüsse	Gundsatzbeschluss- Nr. 41/05/02 vom 29.05.2002
Aufzuhebende Beschlüsse	keine

Finanzielle Auswirkungen / Deckungsnachweis:

Veranschlagt unter HH-Stelle/ Produktkonto	1135.506100
Bezeichnung der HH-Stelle/ Produktkonto	Erträge aus der Veräußerung unbeweglichen Vermögensgegenstände

Finanzielle Auswirkungen	Gesamtbetrag	aktuelles HH-Jahr	Folgejahre jährlich
Aufwendungen			
zuzügl. Abschreibungsaufwand			
zuzügl. geschätztem Bewirt- schaftungsaufwand			
Erträge	10.000 €	10.000 €	

gezeichnet
 Zenker
 Oberbürgermeister

Begründung:

Das Grundstück Hältergasse 2 wurde, da es mehrere Interessentenanfragen und Besichtigungen gab, öffentlich ausgeschrieben.

Der durch ein Gutachten ermittelte Verkehrswert beträgt 5.000 Euro.

Die jährlichen Einnahmen aus den Verträgen für die auf dem Grundstück befindlichen acht sogenannten Besitzgaragen betragen ca. 605 Euro.

Folgende Gebote gingen ein:

Kaufinteressent: Gregorz Chotia/ RZETELNA Firma
wohnhaft/ ansässig: Polen
Gebot: 7.500 Euro
Nutzungsabsicht: Lagerfläche/ Büro
Geplante Maßnahmen: Renovierung des Gebäudes für 100.000 Euro, Kredite und Eigenmittel über die Firma

Kaufinteressent: Abel Cueto
wohnhaft: Zittau
Gebot: 10.000 Euro
Nutzungsabsicht: Wohnhaus für Familie Cueto
Geplante Maßnahmen: Sanierung des Gebäudes und Anlage eines Gartens

Ein weiteres frühes Angebot in Höhe von 1.000 Euro wurde zum Ausschreibungstermin trotz Aufforderung nicht bestätigt und somit hier nicht berücksichtigt.

Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss fasst den Beschluss, das mit einem leerstehenden denkmalgeschützten Gebäude und acht Garagen bebaute Grundstück Hältergasse 2, Flurstück- Nr. 887/3 der Gemarkung Zittau mit einer Größe von 1.592 m² an Herrn Cueto zu einem Gebotspreis von 10.000 Euro zzgl. der vertragsbedingten Nebenkosten zu eigenen Wohnzwecken zu veräußern. Eine Sanierungsverpflichtung ist im Kaufvertrag zu vereinbaren.

Im Bedarfsfall wird die Zustimmung zur Belastung mit Grundpfandrechten vor Eigentumsumschreibung nach den Bestimmungen der VwVKomGrV erteilt.