



B E S C H L U S S V O R L A G E

Verwaltungs- und Finanzausschuss

Beschluss zur Veräußerung der Parzelle 10 im Eigenheimstandort Am Walde in Zittau OT Eichgraben, Flurstück- Nr. 2912 der Gem. Zittau.

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Abstimmung			
			anwesend	ja	nein	enthalten
Verwaltungs- und Finanzausschuss	09.05.2019	Entscheidung				
Ortschaftsrat Eichgraben	14.05.2019	Anhörung				

Gesetzliche Grundlage:	BGB, SächsGemO, VwVKomGr
Bereits gefasste Beschlüsse	SR vom 25.11.99 Grundsatzbeschluss 113/11/99
Aufzuhebende Beschlüsse	keine

Finanzielle Auswirkungen / Deckungsnachweis:

Veranschlagt unter HH-Stelle/ Produktkonto	11135.506100
Bezeichnung der HH-Stelle/ Produktkonto	Erlös aus der Veräußerung unbeweglicher Vermögensgegenständen

Finanzielle Auswirkungen	Gesamtbetrag	aktuelles HH-Jahr	Folgejahre jährlich
Aufwendungen			
zuzügl. Abschreibungsaufwand			
zuzügl. geschätztem Bewirt- schaftungsaufwand			
Erträge	27.315 €	27.315 €	

gezeichnet
 Zenker
 Oberbürgermeister

Begründung:

Der Verwaltung liegt ein Antrag zum Erwerb der Parzelle 10 im Eigenheimstandort Am Walde im OT Eichgraben vor. Die Interessenten beabsichtigen im Jahr 2021 ein Einfamilienhaus zu errichten und es im Laufe des Jahres 2022 zu beziehen.

Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss fasst den Beschluss, das unbebaute Grundstück Zur Waldsiedlung 10 im Ortsteil Eichgraben, Flurstück- Nr. 2912 der Gemarkung Zittau mit einer Größe von 607 m², an die Eheleute Richter, wohnhaft in Leipzig, zur Bebauung mit einem Eigenheim zu veräußern. Der Verkehrswert beträgt 45 €/m² zzgl. der vertragsbedingten Nebenkosten. Im Vertrag ist eine Bauverpflichtung aufzunehmen.

Der Belastung mit Grundpfandrechten zur Finanzierung des Kaufpreises vor Eigentumsumschreibung wird zugestimmt. Es gelten die Einschränkungen der Verwaltungsvorschrift Kommunale Grundstücksveräußerung.