



## B E S C H L U S S V O R L A G E

Stadtrat der Großen Kreisstadt Zittau

### **Beschluss zur Veräußerung des Grundstückes Pescheckstraße 25, Flurstück- Nr. 1091/2 der Gem. Zittau, zur Entwicklung eines Eigenheimstandortes nach öffentlicher Ausschreibung.**

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Abstimmung			
			anwesend	ja	nein	enthalten
Verwaltungs- und Finanzausschuss	11.04.2019	Vorberatung				
Technischer und Vergabeausschuss	17.04.2019	Vorberatung				
Stadtrat der Großen Kreisstadt Zittau	25.04.2019	Entscheidung				

<b>Gesetzliche Grundlage:</b>	BGB, SächsGemO, VwVKomGr, BauGB
<b>Bereits gefasste Beschlüsse</b>	SR- Beschluss Nr. 205/2017 vom 14.12.2017 (Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan) SR- Beschluss Nr. 201/2017 vom 14.12.2017 (Grundsatzbeschluss zur Veräußerung)
<b>Aufzuhebende Beschlüsse</b>	keine

#### **Finanzielle Auswirkungen / Deckungsnachweis:**

Veranschlagt unter HH-Stelle/ Produktkonto	11135.506100
Bezeichnung der HH-Stelle/ Produktkonto	Erlöse aus der Veräußerung unbeweglicher Vermögensgegenstände

Finanzielle Auswirkungen	Gesamtbetrag	aktuelles HH-Jahr	Folgejahre jährlich
Aufwendungen			
zuzügl. Abschreibungsaufwand			
zuzügl. geschätztem Bewirt- schaftungsaufwand			
Erträge	120.000 €	120.000 €	-

gezeichnet  
 Zenker  
 Oberbürgermeister

**Begründung:**

Das Grundstück Pescheckstraße 25 (ehemalige Papierfabrik) wurde öffentlich ausgeschrieben.

Es gibt zwei Interessenten, die bis zur Ausschreibungsfrist am 15.03.2019 ihre Konzepte bei der Stadt Zittau eingereicht haben.

Antragsteller	<b>KERO Zimmerei und Holzbau GmbH</b>	<b>Immo Manufaktur GmbH</b>
mit Sitz	in Rothenburg	in Ilmenau
vertreten durch	Herrn Migge/ Geschäftsführer	Herrn Urban/ Teilhaber
Konzept:	EFHäuser in Holzbauweise	EFHäuser in Citybauweise/ Bauhausstil
Anzahl	8-10 Häuser in Einzelhausbauweise	12-15 Häuser in Einzel und/ oder Reihenhausbauweise entlang der Weststraße
beabsichtigte Grundstücksgrößen	ca. 800 m <sup>2</sup>	450 m <sup>2</sup> - 600 m <sup>2</sup>
voraussichtliche Grundstückspreise	25-30 Euro/m <sup>2</sup>	45-60 Euro/m <sup>2</sup>
Besonderheiten	Erschließung über West-/ Pescheckstr.	Erschließungsstraße im Gebiet Pumpstation für Regenwasser, Schmutzwasser
Rohbaukosten	ca. 130 Euro/m <sup>3</sup>	ca. 175-200 Euro/m <sup>3</sup>
Kaufpreisgebot	120.000 €	120.000 €
Zeitraumen	keine zeitliche Begrenzung für Vermarktung	Baubeginn Mitte 2020
Bemerkung	Bodenbeprobung wird durchgeführt, ggf. Antragsrücknahme bei Notwendigkeit des komplette Bodenaustauschs	Rücktrittsmöglichkeit bei Umweltauflagen oder Nichterteilung der Baugenehmigung durch solche
Vermarktungsstrategie	Musterhaus in Görlitz als Beratungsbüro	
Referenzen	Görlitz, Umbauprojekt in Zittau	ca. 270 EFH in Thüringen, Unterfranken geplant und gebaut

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Zittau fasst den Beschluss, das Grundstück Pescheckstraße 25, Flurstück- Nr. 1091/2 der Gem. Zittau mit einer Größe von 7.487 m<sup>2</sup>, an

a) IMMO MANUFAKTUR GmbH mit Sitz in Ilmenau\*

oder

b) KERO Zimmerei und Holzbau GmbH mit Sitz in Rothenburg\*

zur Entwicklung und Vermarktung eines Eigenheimstandortes zum Preis von 120.000 Euro zu verkaufen.

Im Vertrag sind Rücktrittsrechte für den Käufer bei Undurchführbarkeit, deren Gründe er selbst nicht zu vertreten hat, und für die Stadt Zittau bei Nichtdurchführung des Vorhabens (Fertigstellung Bebauungsplan und Vermarktung) zu vereinbaren.

Eine Belastungsvollmacht für den Kaufpreis vor Eigentumsumschreibung wird im Bedarfsfall unter den Einschränkungen der Verwaltungsvorschrift Kommunale Grundstücksveräußerung erteilt.

\* alphabetische Reihenfolge der Aufzählung der Antragsteller (Anm. des Vorlagenverfassers)