



BESCHLUSSVORLAGE

Verwaltungs- und Finanzausschuss

Beschluss zur Veräußerung des Flurstückes- Nr. 2856 der Gemarkung Zittau, gelegen Humboldtsiedlung 8.

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Abstimmung			
			anwesend	ja	nein	enthalten
Verwaltungs- und Finanzausschuss	11.04.2019	Entscheidung				

Gesetzliche Grundlage:	BGB, SächsGemO, VwVKomGr
Bereits gefasste Beschlüsse	Grundsatzbeschluss vom 28.03.1996 Nr. 39/03/96
Aufzuhebende Beschlüsse	keine

Finanzielle Auswirkungen / Deckungsnachweis:

Veranschlagt unter HH-Stelle/ Produktkonto	11135.506100
Bezeichnung der HH-Stelle/ Produktkonto	Erlöse aus unbeweglichen Vermögensgegenständen

Finanzielle Auswirkungen	Gesamtbetrag	aktuelles HH-Jahr	Folgejahre jährlich
Aufwendungen			
zuzügl. Abschreibungsaufwand			
zuzügl. geschätztem Bewirt- schaftungsaufwand			
Erträge	8.400 €	8.400 €	

gezeichnet
Zenker
Oberbürgermeister

Begründung:

Der Verwaltung liegt ein Kaufantrag zum Flurstück-Nr. 2856 der Gem. Zittau des Eigentümers des benachbarten Grundstückes Humboldtsiedlung 6 (Flurstück- Nr. 2630) vor. Es ist beabsichtigt, das Gebäude zu sanieren und gemeinsam mit dem Gartenflurstück- Nr. 2856 zu nutzen. Damit entsteht ein Eigenheimgrundstück mit einer sinnvollen Grundstücksgröße von 600 m².

Der vom Gutachterausschuss des Landkreises Görlitz veröffentlichte Bodenrichtwert am Standort Humboldtsiedlung beträgt 28 Euro/m².

Der Interessent ist derzeit Pächter des Gartengrundstückes Flurstücke- Nr. 2856 und 2857. Der Pachtvertrag bezüglich des Kaufgegenstandes endet mit Besitzübergang. Die jährliche Pachteinahme beträgt 0,30 Euro/m² . Die Baulichkeiten sind Scheinbestandteil nach §94 BGB.

Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss beschließt die Veräußerung des Grundstückes Humboldtsiedlung 8, Flurstückes- Nr. 2856 mit einer Größe von 300 m², an Herrn Ridder, wohnhaft in Zittau, zum Verkehrswert zzgl. der vertragsbedingten Nebenkosten.

Wegen der geplanten Nutzung in Verbindung mit dem bebauten Nachbargrundstück Humboldtsiedlung 6 wird im Kaufvertrag keine Bauverpflichtung vereinbart.