

FE-Nr.	Bestandsituation Festsetzung B-Plan	Biotopcode nach Biotoptypenliste 2004	Anmerkungen	Ausgangswert (AW) des Biotoptyps ohne Funktionsbeeinträchtigungen	Funktionsbeeinträchtigungen bei Veränderung des Biotoptyps					Ausgangswert (AW neu) des Biotoptyps unter Berücksichtigung möglicher Funktionen, welche durch Veränderungen betroffen werden	Biotopcode nach Eingriff (Biotoptypenliste 2004)	Biototyp nach Eingriff	Funktionsaufwertung bei Veränderung des Biotoptyps					Zustandswert (ZW neu) des Biotoptyps unter Berücksichtigung möglicher Funktionen, welche durch Veränderungen betroffen werden	Differenzwert (DW=ZW neu - AW neu)	Fläche (A) in m²	Wertminderung / Wertsteigerung auf der jeweiligen betroffenen Fläche (WM=DW*A)
					Biotische Ertragsfunktion	Biotopentwicklungsfunktion	Retentionsfunktion	Spezifische Lebensraumfunktion	Grundwasserschutzfunktion				Zustandswert (ZW) des Biotoptyps ohne Funktionsaufwertungen	spez. Lebensraumfunktion	Biotopentwicklungsfunktion	Retentionsfunktion	Grundwasserschutzfunktion				
vor dem Eingriff																					
1	Laubwald mittlerer Standorte	01.05.000		27						27								-27	3.042	-82.134	
2	Vorwaldstadien (<25Jahre)	01.10.100	wertvoller Gehölzbestand vor allem mit heimischen Gehölzen	17						17							-17	3.405	-57.885		
3	Gebüsch frischer Standorte	02.01.200		23						23							-23	1.199	-27.577		
4	Baumreihe, Baumgruppe, Einzelbäume	02.02.410 / 02.02.430		23						23							-23	14.528	-334.144		
5	Zier- und Feuerlöschteich	04.06.120		12						12							-12	327	-3.924		
6	sonstiges extensiv genutztes Grünland frischer Standorte - Degradierete Glatthaferwiese	06.02.200		25						25							-25	157	-3.925		
7	sonstiges extensiv genutztes Grünland frischer Standorte - ext. Mähwiese	06.02.200		25						25							-25	12.967	-324.175		
8	intensiv genutztes Dauergrünland frischer Standorte	06.03.200		10						10							-10	3.124	-31.240		
9	Ruderalflur frischer Standorte	07.03.200	Abwertung des Biotopwertes auf 13 WE (untere Grenze bei Biotopen mit mittlerer Bedeutung), da Homogenität des Landroigrases zur Abnahme der Artenvielfalt führt	13						13							-13	3.677	-47.801		
10	unbefestigter Weg (Wirtschaftsweg)	09.07.100		3						3							-3	570	-1.710		
11	Einzel- und Reihenhaussiedlung	11.01.410		8						8							-8	5.792	-46.336		
12	Industrie / Gewerbebestandort (FIT GMBH)	11.02.000		0						0							0	78.731	0		
13	Abstandsfläche - Scherrasen ohne Gehölzbestand innerhalb des FIT - Geländes	11.03.900		4						4							-4	79.801	-319.204		
14	sonstiger befestigter Weg	11.04.150		2						2							-2	1.214	-2.428		
15	Straße, Weg, vollversiegelt	11.04.100		0						0							0	4.702	0		
16	Lagerflächen, teilversiegelt	11.05.200		2						2							-2	7.244	-14.488		
Zwischensumme Bestand																	220.480		-1.296.971		
nach dem Eingriff																					
1	Flächen mit Gehölzen (Bestand)									01.05.000	Laubwald mittlerer Standorte	27					27	27	3.042	82.134	
2	Bestand									01.10.100	Vorwaldstadien (<25Jahre)	17					17	17	2.129	36.193	
3	Bestand									02.01.200	Gebüsch frischer Standorte	23					23	23	1.199	27.577	
4	Bestand									02.02.410 / 02.02.430	Baumreihe, Baumgruppe, Einzelbäume	23					23	23	10.722	246.606	
5	Planung (Pflanzgebot 1 / 2)									02.02.410 / 02.02.430	Baumreihe, Baumgruppe, Einzelbäume	21					21	21	1.761	36.981	
6	nördlich entlang der Bahn (Bestand)									06.02.200	sonstiges extensiv genutztes Grünland frischer Standorte - Degradierete Glatthaferwiese	25					25	25	157	3.925	
7	entlang des Neißeufers (Bestand)									06.02.200	sonstiges extensiv genutztes Grünland frischer Standorte - ext. Mähwiese	25					25	25	12.967	324.175	
8	Bestand									06.03.200	intensiv genutztes Dauergrünland frischer Standorte	10					10	10	2.396	23.960	
9	Bestand									07.03.200	Ruderalflur frischer Standorte	15					15	15	1.201	18.015	
10	Bestand									09.07.100	unbefestigter Weg (Wirtschaftsweg)	3					3	3	570	1.710	
11	Mischgebiet 1-2									11.01.000	Mischgebiet	5					5	5	8.018	40.090	
12	Industriegebiet 1-5									11.02.100	Industriegebiet	0					0	0	147.768	0	
13	Gewerbegebiet 1-3									11.02.200	Gewerbegebiet	1					1	1	19.556	19.556	
14	Abstandsfläche - Scherrasen ohne Gehölzbestand innerhalb des FIT - Geländes									11.03.900	Abstandsfläche	4					4	4	5.003	20.012	
15	öffentliche Verkehrsfläche									11.04.100	Straße, Weg, vollversiegelt	0					0	0	3.991	0	
Zwischensumme Eingriff																	220.480		880.934		

-416.037