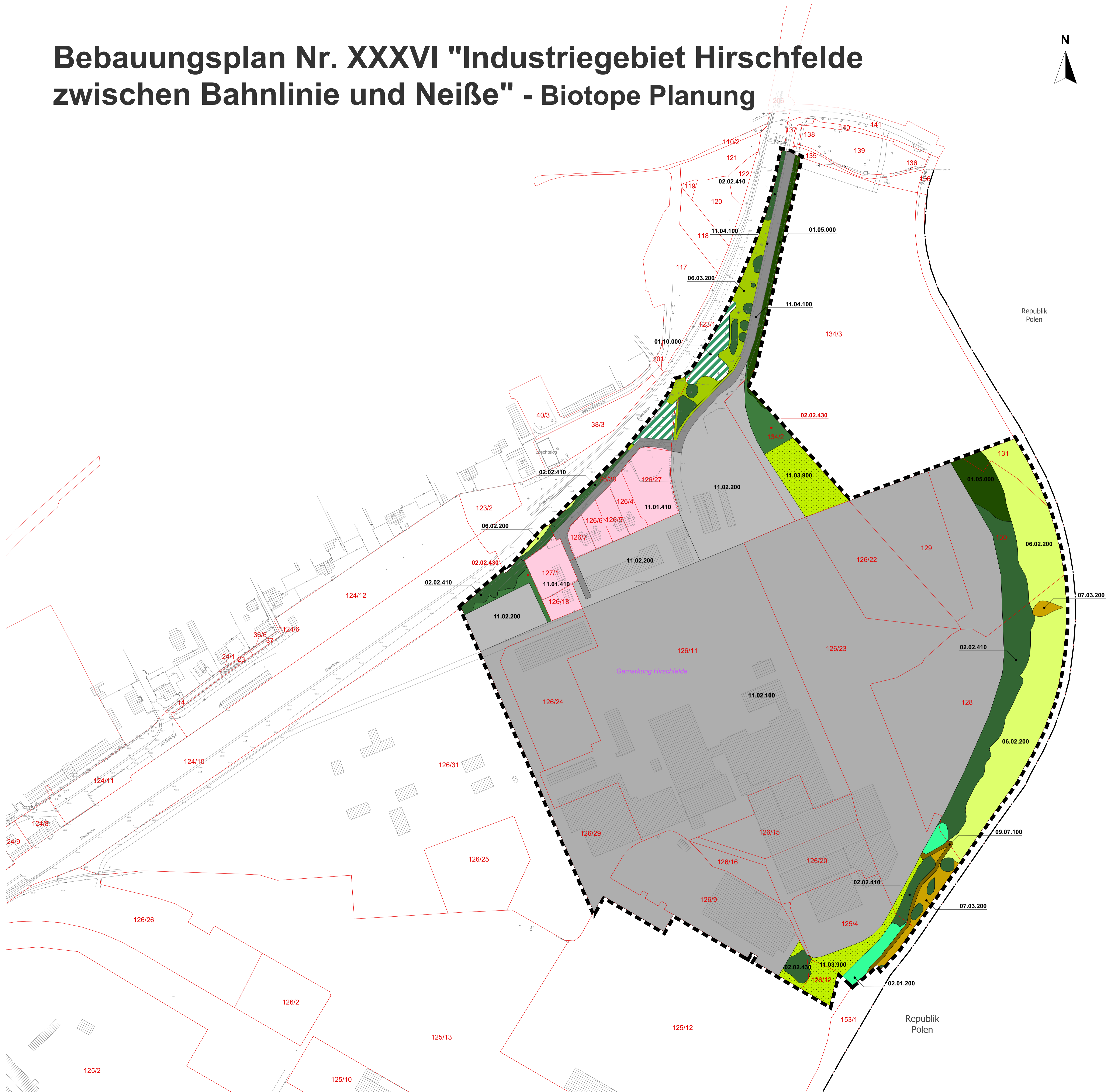
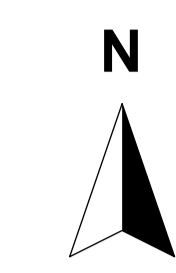


Bebauungsplan Nr. XXXVI "Industriegebiet Hirschfelde zwischen Bahnlinie und Neiße" - Biotope Planung



PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Flurstück, Flurstücksnummer
- Gebäudebestand (Katasterkarte)
- Gebäudebestand (aus Luftbild)
- Landesgrenze (Deutschland - Polen)

Biotopecode / Biotyp Rote Liste Sachsen

Wälder und Forsten

- 01.05.000 Laubwald mittlerer Standorte
- 01.10.000 Vorwald < 25 Jahre

Gebüsche, Hecken und Gehölze

- 02.01.200 Gebüsch frischer Standorte
- 02.02.410 Baumreihe
- 02.02.430 Einzelbaum, Baumgruppe

Grünland

- 06.02.200 Sonstiges extensiv genutztes Grünland frischer Standorte

Ausprägung:
- Glatthaferwiese, degradiert im Norden entlang der Bahnlinie
- extensive Mähwiese im Nordosten entlang der Neiße

- 06.03.200 Artenarmes intensiv genutztes Grünland frischer Standorte

Staudenflure und Säume

- 07.03.200 Ruderalflur frischer Standorte

Fels-, Gesteins- und Rohbodenbiotope

- 09.07.100 Unbefestigter Weg (Wirtschaftsweg)

Siedlungsbereiche, Infrastruktur- und Industrieanlagen

- 11.01.410 Einzel- und Reihenhaussiedlung (Mischgebiet)
- 11.01.000 Industriegebiet (FIT GmbH)
- 11.02.200 Gewerbegebiet (FIT GmbH)
- 11.03.900 Verkehrsbegleitgrün - Abstandsfläche
- 11.04.100 Straße, vollversiegelt

02.02.430 Biotope Planung (Anpflanzung)

BEBAUUNGSPLAN NR. XXXVI
"Industriegebiet Hirschfelde zwischen Bahnlinie und Neiße"

Stadt Zittau
Markt 1, 02763 Zittau

RICHTER + KAUP
Büro für Bauleistungen
Landschaftsplanung
Berliner Straße 21 • 02826 Görlitz • Tel. (03581) 490 22-0 • Fax 490 22-2

Stadt Zittau
Markt 1, 02763 Zittau
Tel. (03583) 752332, Fax. (03583) 752397

Planung Biotope

Projekt: **Planung Biotope**

Maßstab: M 1 : 1.500 (im Original)

Datum: **10.08.2018**
mit redaktionellen Änderungen/
Ergänzungen vom 25.02.2019

Format: 910 mm x 720 mm