



B E S C H L U S S V O R L A G E

V e r w a l t u n g s - u n d F i n a n z a u s s c h u s s

Beschluss zum Erlass oder der Reduzierung der Miete für die vom Bäckerchor Zittau- Oberseifersdorf e.V. genutzten Vereinsräume, Rosenstraße 5a im OT Hirschfelde. (ehemaliger Anbau der Freiwilligen Feuerwehr)

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Abstimmung			
			anwesend	ja	nein	enthalten
Sozialausschuss	18.02.2019	Vorberatung				
Ortschaftsrat Hirschfelde mit Drausendorf	20.02.2019	Anhörung				
Verwaltungs- und Finanzausschuss	14.03.2019	Entscheidung				

Gesetzliche Grundlage:	BGB, SächsGemO, AO
Bereits gefasste Beschlüsse	keine
Aufzuhebende Beschlüsse	keine

Finanzielle Auswirkungen / Deckungsnachweis:

Veranschlagt unter HH-Stelle/ Produktkonto	11135	Bebautes und unbebautes Grundvermögen
Bezeichnung der HH-Stelle/ Produktkonto	341102	Mieten und Pachten für Gewerbe

Finanzielle Auswirkungen	Gesamtbetrag	aktuelles HH-Jahr	Folgejahre jährlich
Minderung der Einnahme		900,-	900,-
zuzügl. Abschreibungsaufwand			
zuzügl. geschätztem Bewirt- schaftungsaufwand			
Erträge			

gezeichnet
 Höhne
 amtierender Baudezernent

Begründung:

Der Bäckerchor Zittau-Oberseifersdorf e.V. mietet Räumlichkeiten im Objekt der ehemaligen Freiwilligen Feuerwehr Hirschfelde in der Rosenstraße 5 A.
Für die Nutzung werden monatlich 75,- € Miete (0,50 €/m²) und 122,- € Betriebskosten gezahlt.

Die Nutzung erfolgte gemeinsam mit der Privilegierten Schützengesellschaft e.V. Hirschfelde. Der Untermietvertrag wurde von der Schützengesellschaft aus Kostengründen zum 31.12.2018 gekündigt.

Aus diesem Sachverhalt resultierend hat der Bäckerchor Zittau-Oberseifersdorf e.V. am 14.01.2019 einen Antrag zum Erlass bzw. zur Reduzierung der monatlichen Miete gestellt.

Bei der Entscheidung darüber ist zu beachten, dass für das Objekt eine wirtschaftliche Überalterung festzustellen ist. Insbesondere sind einige Bauschäden vorhanden und ein ausreichender Wärmeschutz fehlt. Dies spiegelt sich in den hohen Ausgaben für die Betriebskosten wider.

Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss beschließt, den Bäckerchor Zittau-Oberseifersdorf e.V. von der Zahlung der Miete in Höhe von 75,- EUR monatlich für die Räumlichkeiten im Anbau der ehemaligen Freiwilligen Feuerwehr Hirschfelde im Grundstück Rosenstraße 5 A im Ortsteil Hirschfelde, zu befreien.

Voraussetzung für die Befreiung ist die Gemeinnützigkeit des Vereines im Sinne der AO.