



B E S C H L U S S V O R L A G E

Verwaltungs- und Finanzausschuss

Beschluss zur Veräußerung des Grundstückes Reichenberger Str. 28, Flurstück- Nr. 21 der Gem. Zittau, nach öffentlicher Ausschreibung.

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Abstimmung			
			anwesend	ja	nein	enthalten
Verwaltungs- und Finanzausschuss	06.12.2018	1. Lesung				
Verwaltungs- und Finanzausschuss	16.01.2019	Entscheidung				

Gesetzliche Grundlage:	BGB, SächsGemO, VwVKomGrV
Bereits gefasste Beschlüsse	SR Beschluss- Nr. 179/2016 vom 17.11.2016 (Grundsatz) VFA Beschluss- Nr. 195/2016 vom 01.12.2016
Aufzuhebende Beschlüsse	VFA Beschluss- Nr. 195/2016 vom 01.12.2016

Finanzielle Auswirkungen / Deckungsnachweis:

Veranschlagt unter HH-Stelle/ Produktkonto	11135.506100
Bezeichnung der HH-Stelle/ Produktkonto	Erlöse aus der Veräußerung unbeweglicher Vermögensgegenstände

Finanzielle Auswirkungen	Gesamtbetrag	aktuelles HH-Jahr	Folgejahre einm.
Aufwendungen			
zuzügl. Abschreibungsaufwand			
zuzügl. geschätztem Bewirt- schaftungsaufwand			
Erträge	18.510 €		18.510 €

gezeichnet
 Höhne
 amtierender Baudezernent

Begründung:

Das Grundstück Reichenberger Str. 28 wurde zum wiederholten Male öffentlich ausgeschrieben. Die Interessenten, die ein Gebot abgegeben haben, sind nach erster Beratung im Verwaltungs- und Finanzausschuss zur Präzisierung ihres Antrages aufgefordert worden.

Nach Eingang der Antworten ergibt sich folgender Sachstand:

Kaufinteressent: Hubert und Jana Markert wohnhaft in 97509 Kolitzheim
Kaufpreisgebot: 18.510 Euro
Nutzungsabsicht: Wohn- und Geschäftshaus
Geplante Maßnahmen: Sanierung (Dach, Fassade, Renovierung, Wiederaufbau Hinterhaus)
Referenzobjekte: Schweinfurt, 2x Am Zeughaus

Kaufinteressent: Frau Christine Schackert wohnhaft in Seifhennersdorf
Kaufpreisgebot: 1 Euro
Nutzungsabsicht: Sanierung des Objektes, Statische Sicherung, gemeinsame Hofnutzung i.V.m. Immobilie Reichenberger Str. 26 (bereits im Eigentum der Antragstellerin) Herstellung von zwei vermietbaren Gewerbeflächen und Wohnungen in den Obergeschossen
Geplante Maßnahmen: Belegung Reichenberger Straße, Sanierung in Absprache mit dem Sanierungsträger der Stadt, Bauzeit 7 Monate, Einsatz von Fachfirmen für versicherungsrelevante Tätigkeiten, ansonsten Eigenleistung
Referenzobjekte: Zittau, Reichenberger Straße 26, Sachsenstraße 43-47
Seifhennersdorf, 2x Rumburger Straße
Zeitz, 2x Kalkstraße

Der Verkehrswert incl. der Gutachterkosten und des Abwasserbeitrages beträgt 18.510 €.

Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss der Großen Kreisstadt Zittau fasst den Beschluss, das mit einem leerstehenden, denkmalgeschützten Gebäude bebaute Grundstück Reichenberger Str. 28, Flurstück- Nr. 21 der Gem. Zittau, mit einer Größe von 270 m², zum Gebot in Höhe von 18.510 Euro zzgl. der vertragsbedingten Nebenkosten an Herrn und Frau Markert, wohnhaft in 97509 Koitzheim, zum Zwecke der denkmalgerechten Sanierung in ein Wohn- und Geschäftshaus zu veräußern. Der sanierungsbedingte Ausgleichsbetrag ist mit dem Kaufpreis abgegolten.

Eine Investitionsverpflichtung ist im Kaufvertrag zu vereinbaren.