

**B-Nr. 0 / Neubau BW**

Gesamtlänge	0,17	km
Straßenlänge	0,14	km
BW.-länge	0,03	km

Berechnungs- einheit	Kosten [€ /km]	2020/€	2021/€	2022/€	2023/€
<b>Verbrauchs- kosten</b>		197,68	197,68	197,68	197,68
Strom (Beleuchtung)	1.162,80	197,68	197,68	197,68	197,68
<b>Straßen- und Brücken- unterhaltung</b>		1.271,30	1.271,30	1.271,30	1.271,30
Reinigung	690,00	117,30	117,30	117,30	117,30
Brückenprüfung	264,00	264,00	264,00	264,00	264,00
Winterdienst	5.120,00	870,40	870,40	870,40	870,40
Grünpflege	140,00	19,60	19,60	19,60	19,60
<b>Sonstiges</b>		0	0	0	0
-					
<b>kalkulatorische Zinsen</b>					
<b>kalkulatorische Afa auf AHK</b>		37.400,00	37.400,00	37.400,00	37.400,00
<b>Sonderposten</b>		33.600,00	33.600,00	33.600,00	33.600,00
<b>Erlöse aus Mieten, Pachten und Erstattungen</b>					
<b>Gesamt- folgekosten</b>		5.268,98	5.268,98	5.268,98	5.268,98

Hinweis Nutzungsdauer laut Afa-Tabelle:

Brücken (Betonkonstruktion): 80 Jahre

Straßen: 35 Jahre

Straßenbeleuchtung: 20 Jahre

**A-Nr. 1 / Bahntrasse**

Gesamtlänge	0,53	km
Straßenlänge	0,53	km
Brückenlänge	-	km

Berechnungs- einheit	Kosten [€/km]	2020/€	2021/€	2022/€	2023/€
<b>Verbrauchs- kosten</b>		616,28	616,28	616,28	616,28
Strom (Beleuchtung)	1.162,80	616,28	616,28	616,28	616,28
<b>Straßen- und Brücken- unterhaltung</b>		3.153,50	3.153,50	3.153,50	3.153,50
Reinigung	690,00	365,70	365,70	365,70	365,70
Brückenprüfung	-	-	-	-	-
Winterdienst	5.120,00	2.713,60	2.713,60	2.713,60	2.713,60
Grünpflege	140,00	74,20	74,20	74,20	74,20
<b>Sonstiges</b>		0	0	0	0
-					
<b>kalkulatorische Zinsen</b>					
<b>kalkulatorische Afa auf AHK</b>		39.236,00	39.236,00	39.236,00	39.236,00
<b>Sonderposten</b>		26.240,00	26.240,00	26.240,00	26.240,00
<b>Erlöse aus Mieten, Pachten und Erstattungen</b>					
<b>Gesamt- folgekosten</b>		16.765,78	16.765,78	16.765,78	16.765,78

Hinweis Nutzungsdauer laut Afa-Tabelle:

Brücken (Betonkonstruktion): 80 Jahre

Straßen: 35 Jahre

Straßenbeleuchtung: 20 Jahre

**A-Nr. 2 / Industriebr.**

Gesamtlänge	0,27	km
Straßenlänge	0,27	km
Brückenlänge	-	km

Berechnungs- einheit	Kosten [€/km]	2020/€	2021/€	2022/€	2023/€
<b>Verbrauchs- kosten</b>		308,14	308,14	308,14	308,14
Strom (Beleuchtung)	1.162,80	308,14	308,14	308,14	308,14
<b>Straßen- und Brücken- unterhaltung</b>		1.576,75	1.576,75	1.576,75	1.576,75
Reinigung	690,00	182,85	182,85	182,85	182,85
Brückenprüfung		-	-	-	-
Winterdienst	5.120,00	1.356,80	1.356,80	1.356,80	1.356,80
Grünpflege	140,00	37,10	37,10	37,10	37,10
<b>Sonstiges</b>		0	0	0	0
-					
<b>kalkulatorische Zinsen</b>					
<b>kalkulatorische Afa auf AHK</b>		35.289,00	35.289,00	35.289,00	35.289,00
<b>Sonderposten</b>		24.072,00	24.072,00	24.072,00	24.072,00
<b>Erlöse aus Mieten, Pachten und Erstattungen</b>					
<b>Gesamt- folgekosten</b>		13.101,89	13.101,89	13.101,89	13.101,89

Hinweis Nutzungsdauer laut Afa-Tabelle:

Brücken (Betonkonstruktion): 80 Jahre

Straßen: 35 Jahre

Straßenbeleuchtung: 20 Jahre

**A-Nr. 3 / Gartenanlage**

Gesamtlänge	0,39	km
Straßenlänge	0,39	km
Brückenlänge	-	km

Berechnungs- einheit	Kosten [€/km]	2020/€	2021/€	2022/€	2023/€
<b>Verbrauchs- kosten</b>		453,49	453,49	453,49	453,49
Strom (Beleuchtung)	1.162,80	453,49	453,49	453,49	453,49
<b>Straßen- und Brücken- unterhaltung</b>		2.320,50	2.320,50	2.320,50	2.320,50
Reinigung	690,00	269,10	269,10	269,10	269,10
Brückenprüfung		-	-	-	-
Winterdienst	5.120,00	1.996,80	1.996,80	1.996,80	1.996,80
Grünpflege	140,00	54,60	54,60	54,60	54,60
<b>Sonstiges</b>		0	0	0	0
-					
<b>kalkulatorische Zinsen</b>					
<b>kalkulatorische Afa auf AHK</b>		26.986,00	26.986,00	26.986,00	26.986,00
<b>Sonderposten</b>		18.260,00	18.260,00	18.260,00	18.260,00
<b>Erlöse aus Mieten, Pachten und Erstattungen</b>					
<b>Gesamt- folgekosten</b>		11.499,99	11.499,99	11.499,99	11.499,99

Hinweis Nutzungsdauer laut Afa-Tabelle:

Brücken (Betonkonstruktion): 80 Jahre

Straßen: 35 Jahre

Straßenbeleuchtung: 20 Jahre

**A-Nr. 4 / Herwig. Str.**

Gesamtlänge	0,82	km
Straßenlänge	0,82	km
Brückenlänge	-	km

Berechnungs- einheit	Kosten [€ /km]	2020/€	2021/€	2022/€	2023/€
<b>Verbrauchs- kosten</b>		-	-	-	-
Strom (Beleuchtung)		-	-	-	-
<b>Straßen- und Brücken- unterhaltung</b>		4.849,25	4.849,25	4.849,25	4.849,25
Reinigung	690,00	562,35	562,35	562,35	562,35
Brückenprüfung		-	-	-	-
Winterdienst	5.120,00	4.172,80	4.172,80	4.172,80	4.172,80
Grünpflege	140,00	114,10	114,10	114,10	114,10
<b>Sonstiges</b>		0	0	0	0
-					
<b>kalkulatorische Zinsen</b>					
<b>kalkulatorische Afa auf AHK</b>		34.664,00	34.664,00	34.664,00	34.664,00
<b>Sonderposten</b>		24.265,00	24.265,00	24.265,00	24.265,00
<b>Erlöse aus Mieten, Pachten und Erstattungen</b>					
<b>Gesamt- folgekosten</b>		15.248,25	15.248,25	15.248,25	15.248,25

Hinweis Nutzungsdauer laut Afa-Tabelle:

Brücken (Betonkonstruktion): 80 Jahre

Straßen: 35 Jahre

Straßenbeleuchtung: 20 Jahre

# Kostenschätzung Straßenunterhaltung

Stand: 2018-11-20  
 Bearbeiter: Herr Richter

Beleuchtung (LED)				Winterdienst				Reinigung Straßeneinläufe			
Brennstunden		4.080,00	h	Preis (SDG)		0,04	€/m	Preis (SDG)		33,92	€/Stk
Wattzahl [pro Leuchtmittel]	x	0,04	kw/Stk	Fahrspuren	x	2,00	Anzahl	Anzahl	x	50,00	Stk/km
Strompreis	x	0,25	€/kWh	Distanz	x	1.000,00	m/km	Reinigungen pro Jahr	x	1,00	Anzahl
Leuchten	x	30,00	Stk/km	Wochen pro Winter	x	32,00	Wo				
				Fahrten pro Woche	x	2,00	Wo				
<b>Kosten = 1.162,80 €/km</b>				<b>Kosten = 5.120,00 €/km</b>				<b>Kosten = 1.696,00 €/km</b>			

Straßenreinigung				Grünpflege				Brückenprüfung			
Preis (SDG)		0,12	€/m	Preis (SDG)		0,14	€/m	Preis		800,00	€/Stk
Distanz	x	1.000,00	m/km	Distanz	x	1000	m/km	Anzahl	x	0,33	Stk/Jahr
Fahrspuren	x	2,00	Anzahl	Pflege pro Jahr	x	1	Anzahl				
Reinigungen pro Jahr	x	3,00	Anzahl								
<b>Kosten = 690,00 €/km</b>				<b>Kosten = 140 €/km</b>				<b>Kosten = 264,00 €/Jahr</b>			

Unterhaltungskosten für Bauwerks-/Straßeninstandsetzung wurden nicht angesetzt, da diese bei Neubauten in den ersten Jahren nicht relevant sind.