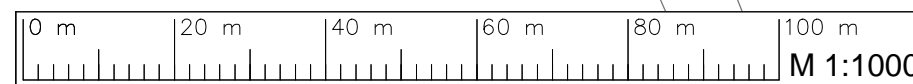
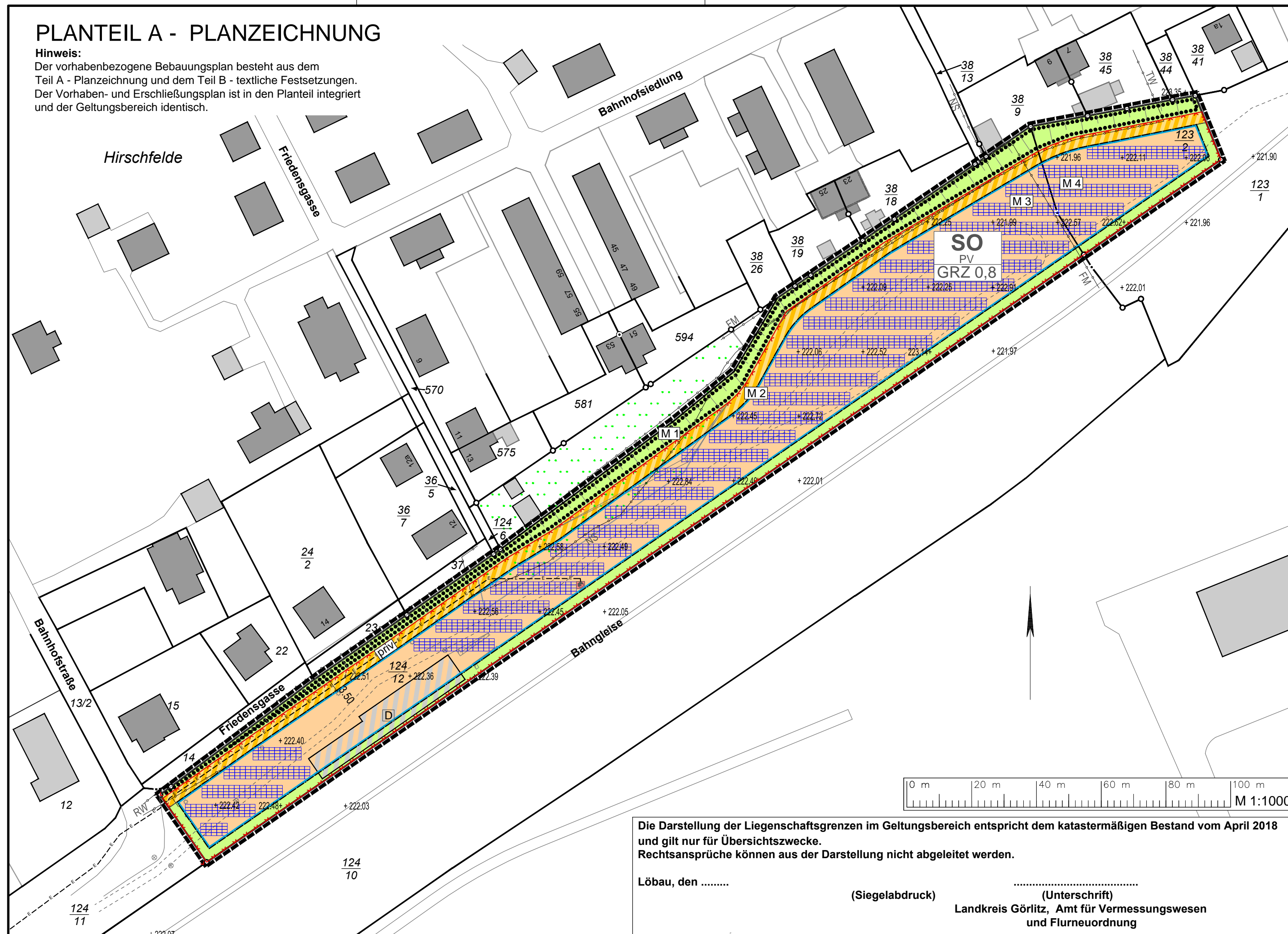


PLANTEIL A - PLANZEICHNUNG

Hinweis:
Der vorhabenbezogene Bebauungsplan besteht aus dem Teil A - Planzeichnung und dem Teil B - textliche Festsetzungen. Der Vorhaben- und Erschließungsplan ist in den Planteil integriert und der Geltungsbereich identisch.



Die Darstellung der Liegenschaftsgrenzen im Geltungsbereich entspricht dem katastermäßigen Bestand vom April 2018 und gilt nur für Übersichtszwecke. Rechtsansprüche können aus der Darstellung nicht abgeleitet werden.

Löbau, den
(Siegelabdruck) (Unterschrift)
Landkreis Görlitz, Amt für Vermessungswesen und Flurneuordnung

Planzeichenerklärung

Planzeichen in Anlehnung an die Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990, zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017.

Planzeichen mit Normcharakter

- Festsetzungen**
- Art der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB**
SO PV Sonstiges Sondergebiet (SO) Zweckbestimmung "Photovoltaikanlage" gemäß §11 (2) BauNVO
 - Maß der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB**
GRZ 0,8 Grundflächenzahl
 - Baugrenzen gem. § 9 (1) Nr. 2 BauGB**
Baugrenze
 - Verkehrsflächen gem. § 9 (1) Nr. 11 BauGB**
priv Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, hier: privater Erschließungsweg
 - Grünflächen gem. § 9 (1) Nr. 15 BauGB**
private Grünflächen
 - Flächen für Versorgungsanlagen gem. § 9 (1) Nr. 12 BauGB**
Trafostation

- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gem. § 9 (1) Nr. 20 und 25 BauGB**
Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Pflanzung zum Erhalt von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen zur Sicherung des Sichtschutzes
Bezeichnung grünordnerischer Maßnahmen (s. textliche Festsetzungen 2.1)

- Sonstige verbindliche Planzeichen**
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes und des Vorhaben- und Erschließungsplanes
festgesetzte Höhenlage des Baugebietes, § 9 (3) BauGB, anhand der Bestands-höhen in mNHN

Planzeichen ohne Normcharakter

- Bestandteile des Vorhabens**
- Photovoltaikmodulreihen (mit Wechselrichtern)
 - geplante Zaunanlage
 - geplante Netzanschlussleitung mit parallelem FM-Kabel
 - geplanter Netzverknüpfungspunkt
- Planunterlage**
- Flurstücksgrenzen
 - Flurstücksnummer
 - Gemarkung
 - bestehende Gebäude
 - Objekt unter Denkmalschutz
 - vorhandene Böschung
 - vorhandene Beleuchtungsmasten
 - vorhandene Ver- und Entsorgungsleitungen mit Nennung der Leitungsart:
RW - Regenwasser, NS - Niederspannungskabel, FM - Fernmeldekabel, TW - Trinkwasser

Gemäß § 12 Abs. 3 Satz 2 BauGB ist die Gemeinde im Bereich des Vorhaben- und Erschließungsplanes bei der Bestimmung der Zulässigkeit des Vorhabens nicht an die Festsetzungen des § 9 BauGB und nach BauNVO gebunden.



Große Kreisstadt **ZITTAU**

vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. XXXIX "Photovoltaikanlage ehemaliger Güterbahnhof Hirschfelde"
ENTWURF

Planfassung:	06.11.2018	Maßstab:	M 1: 1000
Entwurfsverfasser:	Ingenieurbüro Heim		
Bearb.:	06.11.2018	Datum	Name
Gepr.:	06.11.2018		Naumann
Projekt-Nummer:	18304		