



BESCHLUSSVORLAGE

Verwaltungs- und Finanzausschuss Verwaltungs- und
 Finanzausschuss

Beschluss zum Ankauf der Flurstücke- Nr. 1899 und 1897/2 der Gem. Zittau gelegen am Viadukt

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Abstimmung			
			anwesend	ja	nein	enthalten
Verwaltungs- und Finanzausschuss	16.08.2018	Entscheidung				
Verwaltungs- und Finanzausschuss	13.09.2018	Entscheidung				

Gesetzliche Grundlage:	BGB, SächsGemO
Bereits gefasste Beschlüsse	SR Beschluss Nr. 151/2014 vom 28.08.2014 SR Beschluss Nr. 192/2016 vom 23.02.2017 (Verkehrsentwicklungsplan)
Aufzuhebende Beschlüsse	SR Beschluss Nr. 151/2014 vom 28.08.2014

Finanzielle Auswirkungen / Deckungsnachweis:

Veranschlagt unter HH-Stelle/ Produktkonto	11135.019000
Bezeichnung der HH-Stelle/ Produktkonto	Erwerb von Grundstücken

Finanzielle Auswirkungen	Gesamtbetrag	aktuelles HH-Jahr	Folgejahre jährlich
Aufwendungen	ca. 12.000 €	ca. 12.000 €	-
zuzügl. Abschreibungsaufwand			
zuzügl. geschätztem Bewirt- schaftungsaufwand			
Erträge			

gezeichnet
 Höhne
 amtierender Baudezernent

Begründung:

Die zwei Flurstücke- Nr. 1899 und 1897/2 sind kurz nach dem Abschluss des Pachtvertrages über die Soccergolfanlage an die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BIMA) zugeordnet worden.

Der Pachtvertrag ist beendet. Die Grundstücke liegen brach. Der Zaun der Soccergolfanlage ist noch vorhanden.

Die BIMA beabsichtigt die Grundstücke zu veräußern. Als Kaufpreis würde nunmehr eine Betrag in Höhe von 11.500 € akzeptiert. Dies entspricht einem Preis von 0,49 €/m² (11.500€ : 23.478 m²). Ein Flächentausch wurde von Seiten der BIMA abgelehnt.

Der Erwerb soll vorsorglich erfolgen, da über diese Flurstücke die Trasse des im Verkehrsentwicklungsplan erwähnten zweiten Verkehrsaußenringes verläuft. Dies war im Beschluss- Nr. 151/2014 auch der Grund für die Befristung des Pachtvertrages auf 10 Jahre.

Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss der Großen Kreisstadt Zittau fasst den Beschluss, die am Viadukt gelegenen unbebauten Flurstücke- Nr. 1899 mit einer Größe von 7.830 m² und Flurstück- Nr. 1897/2 mit einer Größe von 15.648 m² beide Gemarkung Zittau zu einem Kaufpreis von 11.500 Euro im Zuge einer entgeltlichen Zuordnungsvereinbarung zu erwerben.