

FE-Nr.	Bestandsituation Festsetzung B-Plan	Biotopcode nach Biotoptypenliste 2004	Anmerkungen	Ausgangswert (AW) des Biotopyps ohne Funktionsbeeinträchtigungen	Funktionsbeeinträchtigungen bei Veränderung des Biotopyps						Ausgangswert (AW neu) des Biotopyps unter Berücksichtigung bedeutender Funktionen, welche durch Veränderungen betroffen werden	Biotopcode nach Eingriff (Biotoptypenliste 2004)	Biotopyp nach Eingriff	Funktionserwertung bei Veränderung des Biotopyps					Zustandswert (ZW neu) des Biotopyps unter Berücksichtigung bedeutender Funktionen, welche durch Veränderungen betroffen werden	Differenzwert (DW=ZW neu - AW neu)	Fläche (A) in m²	Veränderung / Wertsteigerung der jeweiligen betroffenen Fläche (WildOTF A)	
					Biotische Ertragsfunktion	Biotopentwicklungsfunktion	Retentionsfunktion	Spezifische Lebensraumfunktion	Grundwasserschutzfunktion	spez. Lebensraumfunktion				Biotopentwicklungsfunktion	Retentionsfunktion	Grundwasserschutzfunktion							
vor dem Eingriff																							
1	Laubwald mittlerer Standorte	01.05.000		27						27										-27	3.042	-82.134	
2	Vorwaldstadien (<25Jahre)	01.10.100	wertvoller Gehölzbestand vor allem mit heimischen Gehölzen	17						17										-17	3.405	-57.885	
3	Gebüsch frischer Standorte	02.01.200		23						23										-23	1.199	-27.577	
4	Baumreihe, Baumgruppe, Einzelbäume	02.02.410 / 02.02.430		23						23										-23	14.528	-334.144	
5	Zier- und Feuerlöschteich	04.06.120		12						12										-12	327	-3.924	
6	sonstiges extensiv genutztes Grünland frischer Standorte - Degradierter Glatthaferwiese	06.02.200		25						25										-25	157	-3.925	
7	sonstiges extensiv genutztes Grünland frischer Standorte - ext. Mähwiese	06.02.200		25						25										-25	12.967	-324.175	
8	intensiv genutztes Dauergrünland frischer Standorte	06.03.200		10						10										-10	3.124	-31.240	
9	Ruderalflur frischer Standorte	07.03.200	Abwertung des Biotopwertes auf 13 WE (untere Grenze bei Biotopen mit mittlerer Bedeutung), da Homogenität des Landreitgrases zur Abnahme der Artenvielfalt führt)	13						13										-13	3.677	-47.801	
10	unbefestigter Weg (Wirtschaftsweg)	09.07.100		3						3										-3	570	-1.710	
11	Einzel- und Reihenhaussiedlung	11.01.410		8						8										-8	5.792	-46.336	
12	Industrie / Gewerbestandort (FIT GMBH)	11.02.000		0						0										0	78.731	0	
13	Abstandsfläche - Scherrasen ohne Gehölzbestand innerhalb des FIT - Geländes	11.03.900		3						3										-3	79.801	-239.403	
14	sonstiger befestigter Weg	11.04.150		2						2										-2	1.214	-2.428	
15	Straße, Weg, vollversiegelt	11.04.100		0						0										0	4.702	0	
16	Lagerflächen, teilversiegelt	11.05.200		2						2										-2	7.244	-14.488	
																			Zwischensumme Bestand	220.480	-1.217.170		
nach dem Eingriff																							
1	Flächen mit Gehölzen (Bestand)										01.05.000	Laubwald mittlerer Standorte	27							27	27	3.042	82.134
2	Bestand										01.10.100	Vorwaldstadien (<25Jahre)	17							17	17	2.129	36.193
3	Bestand										02.01.200	Gebüsch frischer Standorte	23							23	23	1.199	27.577
4	Bestand										02.02.410 / 02.02.430	Baumreihe, Baumgruppe, Einzelbäume	23							23	23	10.722	246.606
5	Planung (Pflanzgebot 1 / 2)										02.02.410 / 02.02.430	Baumreihe, Baumgruppe, Einzelbäume	21							21	21	1.761	36.981
6	nördlich entlang der Bahn (Bestand)										06.02.200	sonstiges extensiv genutztes Grünland frischer Standorte - Degradierter Glatthaferwiese	25							25	25	157	3.925
7	entlang des Neißeufers (Bestand)										06.02.200	sonstiges extensiv genutztes Grünland frischer Standorte - ext. Mähwiese	25							25	25	12.967	324.175
8	Bestand										06.03.200	intensiv genutztes Dauergrünland frischer Standorte	10							10	10	2.396	23.960
9	Bestand										07.03.200	Ruderalflur frischer Standorte	15							15	15	1.201	18.015
10	Bestand										09.07.100	unbefestigter Weg (Wirtschaftsweg)	3							3	3	570	1.710
11	Mischgebiet 1-2										11.01.000	Mischgebiet	5							5	5	8.018	40.090
12	Industriegebiet 1-5										11.02.100	Industriegebiet	0							0	0	147.768	0
13	Gewerbegebiet 1-3										11.02.200	Gewerbegebiet	1							1	1	19.556	19.556
14	Abstandsfläche - Scherrasen ohne Gehölzbestand innerhalb des FIT - Geländes										11.03.900	Abstandsfläche	3							3	3	5.003	15.009
15	öffentliche Verkehrsfläche										11.04.100	Straße, Weg, vollversiegelt	0							0	0	3.991	0
																			Zwischensumme Eingriff	220.480	875.931		

