



## B E S C H L U S S V O R L A G E

### Verwaltungs- und Finanzausschuss

### **Beschluss zur Veräußerung des Grundstückes Eisenbahnstraße 31 in Zittau, Flurstück-Nr. 1138b der Gem. Zittau, nach öffentlicher Ausschreibung**

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Abstimmung			
			anwesend	ja	nein	enthalten
Verwaltungs- und Finanzausschuss	13.09.2018	Entscheidung				

<b>Gesetzliche Grundlage:</b>	BGB, SächsGemO, VwVKomGrV
<b>Bereits gefasste Beschlüsse</b>	SR Beschluss- Nr. 41/05/02 vom 29.05.2002 (Grundsatzbeschluss) VFA Beschluss- Nr. 009/10 vom 25.03.2010
<b>Aufzuhebende Beschlüsse</b>	VFA Beschluss- Nr. 009/10 vom 25.03.2010

#### **Finanzielle Auswirkungen / Deckungsnachweis:**

Veranschlagt unter HH-Stelle/ Produktkonto	11135.501600
Bezeichnung der HH-Stelle/ Produktkonto	Veräußerung unbeweglicher Vermögensgegenstände

Finanzielle Auswirkungen	Gesamtbetrag	aktuelles HH-Jahr	Folgejahre jährlich
Aufwendungen			
zuzügl. Abschreibungsaufwand			
zuzügl. geschätztem Bewirt- schaftungsaufwand			
Erträge	Erlös a.) o. b.)	Erlös a.) o. b.)	

*Umlaufvermögen: 13.430,24 €*

gezeichnet  
 Höhne  
 amtierender Baudezernent

**Begründung:**

Das Grundstück Eisenbahnstraße 31 wurde, da es ein konkretes Gebot deutlich unter dem Verkehrswert gab, durch die Verwaltung öffentlich ausgeschrieben.

Der aktuelle Verkehrswert beträgt 18.800 Euro incl. der Kosten für die Erstellung des Gutachtens von ca. 1.100 Euro.

Folgende Gebote gingen bis zur Ausschreibungsfrist am 28.08.2018 ein:

**Kaufinteressent:** Herr Ing. Radomil Mrklas  
**wohnhaft in:** 6006 Liberec 6  
**Gebot:** 18.800 Euro  
**Nutzungsabsicht:** familiäre Eigennutzung - Zuzug nach Zittau  
**Geplante Maßnahmen:** schrittweise Sanierung, 3 Wohneinheiten für 4-5 Personen

---

**Kaufinteressent:** Herr Gregor Reach  
**wohnhaft in:** Zittau  
**Gebot:** 8.000 Euro; nach nochmaliger Besichtigung zwischenzeitlich erhöht auf 20.000 €  
**Nutzungsabsicht:** Vermietung  
**Geplante Maßnahmen:** eine Maisonette-Wohnung mit Gartennutzung im Erd- und Untergeschoss und zwei 3 Raumwohnungen

### **Beschlussvorschlag:**

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss fasst den Beschluss, das mit einem leerstehenden Gebäude bebaute Grundstück Eisenbahnstraße 31, Flurstück- Nr. 1138 b der Gem. Zittau, mit einer Größe von 380 m<sup>2</sup>, zum Gebot

a)

in Höhe von 20.000 Euro zzgl. der vertragsbedingten Nebenkosten an Herrn G. Reach, wohnhaft in Zittau, zum Zwecke Sanierung in ein zu Wohnzwecken genutztes Vermietungsobjekt

oder

b)

in Höhe von 18.800 Euro zzgl. der vertragsbedingten Nebenkosten an Herrn Ing. R. Mrklas, wohnhaft in Liberec, zum Zwecke der Sanierung in ein überwiegend zu eigenen familiären Zwecken genutztes Wohnobjekt.

zu veräußern.

Eine Investitionsverpflichtung ist im Kaufvertrag zu vereinbaren.

Die Zustimmung zur Belastung des Grundbuches mit Grundpfandrechten vor Eigentumsumschreibung nach den Bestimmungen der VwVKomGrV wird erteilt.