



BESCHLUSSVORLAGE

Technischer und Vergabeausschuss

Beschluss zur Vergabe von Planungsleistungen für die Maßnahme Notsicherung Äußere Oybiner Straße 4 in 02763 Zittau (Tischvorlage)

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Abstimmung			
			anwesend	ja	nein	enthalten
Technischer und Vergabeausschuss	23.08.2018	Entscheidung				

Gesetzliche Grundlage:	SächsGemO, Hauptsatzung, HOAI
Bereits gefasste Beschlüsse	keine
Aufzuhebende Beschlüsse	keine

Finanzielle Auswirkungen / Deckungsnachweis:

Veranschlagt unter HH-Stelle/ Produktkonto	11138.421105
Bezeichnung der HH-Stelle/ Produktkonto	Sicherung leerstehende Gebäude

Finanzielle Auswirkungen	Gesamtbetrag	aktuelles HH-Jahr	Folgejahre jährlich
Aufwendungen	ca. 312.970,00	ca. 50.000,00	ca. 262.970,00 (2019)
zuzügl. Abschreibungsaufwand			
zuzügl. geschätztem Bewirt- schaftungsaufwand			
Erträge			

gezeichnet
 Höhne
 amtierender Baudezernent

Begründung:

Die Große Kreisstadt Zittau hat am 15.05.2018 im Rahmen einer Zwangsversteigerung das Gebäude Äußere Oybiner Straße 4 erworben. Mit 13.08.2018 erfolgte die Eintragung als Eigentümer in das Grundbuch.

Mit dem Übergang des Eigentums an die Stadtverwaltung Zittau, ist diese auch für die Sicherheit des Gebäudes verantwortlich. Bei einer Gebäudebesichtigung am 14.08.2018 mit der Unteren Bauaufsichtsbehörde, der Feuerwehr und dem Ingenieurbüro für Tragwerksplanung RR Consulting aus Zittau, wurde festgestellt, dass im Turmbereich des Gebäudes alle Decken durchgebrochen sind. Weiterhin fehlen im gesamten Gebäude die Treppenpodeste, weshalb die einzelnen Geschosse nicht mehr zugänglich sind. Aus diesem Grund kann zum jetzigen Zeitpunkt der genaue Sicherungsaufwand noch nicht abgeschätzt werden. Die grobe Kostenermittlung des Ingenieurbüros ist deshalb nur ein erster Anhaltspunkt. Eine genaue Kostenschätzung kann erst erstellt werden, wenn die Zugänglichkeit des Gebäudes wieder hergestellt ist.

Deshalb ist die Durchführung der Notsicherung in mehreren Abschnitten geplant. Als erstes soll die Zugänglichkeit hergestellt und der Bewuchs um das Gebäude entfernt werden. Im nächsten Schritt muss durch das Ingenieurbüro RR Consulting der genaue Arbeitsaufwand und die dazugehörigen Kosten ermittelt werden. Der letzte Abschnitt muss anschließend die eigentliche Notsicherung des Gebäudes sein.

Auf Grund der Tatsache, dass die genauen Kosten für die Notsicherung noch nicht abschätzbar sind, kann das angebotene Honorar für das Leistungsbild Tragwerksplanung und Gebäude in seiner Höhe noch variieren.

Die Notsicherung ist auf jeden Fall dringend notwendig, damit es zu keiner Gefährdung der öffentlichen Sicherheit durch das Gebäude kommt.

Beschlussvorschlag:

Der Technische- und Vergabeausschuss der Großen Kreisstadt Zittau beschließt, dem Ingenieurbüro RR Consulting, Markt 11 in 02763 Zittau, den Auftrag zur Planung der Baumaßnahme „Notsicherung Äußere Oybiner Straße 4“, Leistungsbild Tragwerksplanung und Gebäude, zu erteilen.
Die Beauftragung erfolgt stufenweise mit einer Gesamtaufwendung in Höhe von 39.222,04 €.