



## B E S C H L U S S V O R L A G E

Stadtrat der Großen Kreisstadt Zittau

### Beschluss zur Veräußerung des Grundstückes Reitbahnstraße 1, Flurstück-Nr. 43 der Gem. Zittau, nach öffentlicher Ausschreibung

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Abstimmung			
			anwesend	ja	nein	enthalten
Verwaltungs- und Finanzausschuss	16.08.2018	Vorberatung				
Stadtrat der Großen Kreisstadt Zittau	30.08.2018	Entscheidung				

<b>Gesetzliche Grundlage:</b>	BGB, SächsGemO, VwVKomGrV
<b>Bereits gefasste Beschlüsse</b>	VFA Beschlüsse Nr. 134/12/07 vom 06.12.2007 und 004/09 vom 12.02.2009 (Ankaufsbeschlüsse)
<b>Aufzuhebende Beschlüsse</b>	keine

#### Finanzielle Auswirkungen / Deckungsnachweis:

Veranschlagt unter HH-Stelle/ Produktkonto	11135.506100
Bezeichnung der HH-Stelle/ Produktkonto	Erlöse aus der Veräußerung unbeweglicher Vermögensgegenstände

Finanzielle Auswirkungen	Gesamtbetrag	aktuelles HH-Jahr	Folgejahre jährlich
Pflege/ Anliegerpflichten	ca. 1.000 €/a		
zuzügl. Abschreibungsaufwand			
zuzügl. geschätztem Bewirt- schaftungsaufwand			
Erträge	Kaufpreis a) o. b)	Kaufpreis a) o. b)	-

Buchwert zum 31.12.2012

6.654 € entspricht Gebäude 1€; G+B 6.653 €

gezeichnet  
 Höhne  
 amtierender Baudezernat

**Begründung:**

Das Grundstück Reitbahnstraße 1 wurde, da es in letzter Zeit mehrere Interessentenanfragen und Besichtigungen gab, durch die Verwaltung öffentlich ausgeschrieben.

Der durch ein Gutachten ermittelte Verkehrswert beträgt 1 Euro.

Folgende Gebote gingen ein:

**Kaufinteressent:** Positive Technologien Zittau GmbH  
vertreten durch Herrn Dominik Kejdana

**Postanschrift:** Bahnhofstraße 30  
02763 Zittau

**Gebot:** 10.000 Euro

**Nutzungsabsicht:** Behindertengerechtes Generationen übergreifendes Wohn-  
en/Vermietung

**Geplante Maßnahmen:** denkmalgerechte Sanierung  
Sanierungsvolumen 1.1 Mio. Euro  
z.B. Einbau eines Aufzuges

---

**Kaufinteressent:** Andy Immobilien Investment GmbH  
vertreten durch Gjon Gjokaj

**Postanschrift:** Baderstraße 13  
02763 Zittau

**Gebot:** 5.000 Euro

**Nutzungsabsicht:** Hotel Garni mit 40 Betten

**Geplante Maßnahmen:** denkmalgerechte Sanierung  
Sanierungsvolumen 1.12 Mio. davon 335.000 € Förderung  
barrierefrei, Einbau Aufzug, Untergeschoss Frühstücksraum und Fahr-  
radstellplätze

### **Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Zittau fasst den Beschluss, das mit einem leerstehenden denkmalgeschützten Gebäude bebaute Grundstück Reitbahnstraße 1, Flurstück- Nr. 43 der Gem. Zittau, mit einer Größe von 450 m<sup>2</sup>, zum Gebot

a)

in Höhe von 10.000,- Euro zzgl. der vertragsbedingten Nebenkosten an die Positive Technologien Zittau GmbH, vertreten durch Herrn Dominik Kejdana, mit Geschäftssitz Bahnhofstraße 30 in Zittau, zum Zwecke der denkmalgerechten Sanierung in ein überwiegend zu Wohnzwecken genutztes Vermietungsobjekt

oder

b)

in Höhe von 5.000 € zzgl. der vertragsbedingten Nebenkosten an die Andy Immobilien Investment GmbH, vertreten durch Herrn Gjon Gjokaj, mit Geschäftssitz Baderstraße 13 in Zittau, zum Zwecke der denkmalgerechten Sanierung in ein Hotel Garni

zu veräußern.

Eine Investitionsverpflichtung ist im Kaufvertrag zu vereinbaren.

Die Zustimmung zur Belastung des Grundbuches mit Grundpfandrechten vor Eigentumsumschreibung nach den Bestimmungen der VwVKomGrV wird erteilt.