



B E S C H L U S S V O R L A G E

Verwaltungs- und Finanzausschuss

Beschluss zur Veräußerung des Baugrundstückes, Flurstück- Nr. 2922 der Gemarkung Zittau, gelegen im Ortsteil Eichgraben Zur Waldsiedlung.

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Abstimmung			
			anwesend	ja	nein	enthalten
Ortschaftsrat Eichgraben	12.06.2018	Anhörung				
Verwaltungs- und Finanzausschuss	14.06.2018	Entscheidung				

Gesetzliche Grundlage:	BGB, SächsGemO, KomGrVwV
Bereits gefasste Beschlüsse	SR- Beschluss Nr. 74/09/01 vom 27.09.2001
Aufzuhebende Beschlüsse	keine

Finanzielle Auswirkungen / Deckungsnachweis:

Veranschlagt unter HH-Stelle/ Produktkonto	11135.506100
Bezeichnung der HH-Stelle/ Produktkonto	Erträge aus der Veräußerung unbeweglicher Vermögensgegenstände

Finanzielle Auswirkungen	Gesamtbetrag	aktuelles HH-Jahr	Folgejahre jährlich
Aufwendungen			
zuzügl. Abschreibungsaufwand			
zuzügl. geschätztem Bewirt- schaftungsaufwand			
Erträge	30.645 €	30.645 €	

Umlaufvermögen

gezeichnet
 Höhne
 amtierender Baudezernent

Begründung:

Es liegt ein Kaufantrag zum Erwerb der Parzelle 20 im Eigenheimstandort Am Walde, Flurstück-Nr. 2922 der Gemarkung Zittau, mit einer Größe von 681 m² von Familie Donath vor. Als Käuferin wird Frau Mandy Donath auftreten.

Es ist beabsichtigt, ein weiteres Eigenheim zu errichten.

Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss der Großen Kreisstadt Zittau fasst den Beschluss, das im Eigenheimstandort „Am Walde“ im Ortsteil Eichgraben gelegene Flurstück-Nr. 2922 der Gem. Zittau mit einer Fläche von 681 m² an Frau Donath, wohnhaft in Zittau, zu veräußern. Kaufpreis ist der Bodenrichtwert in Höhe von insgesamt 30.645 € zzgl. der vertragsbedingten Nebenkosten. Im notariellen Kaufvertrag ist eine Bauverpflichtung aufzunehmen.

Einer Belastung mit Grundpfandrechten in Höhe des Kaufpreises vor Eigentumsumschreibung wird nach den Maßgaben der aktuellen KomGrVwV zugestimmt.