



B E S C H L U S S V O R L A G E

Stadtrat der Großen Kreisstadt Zittau

Beschluss zum Rückbau des Spielplatzes „Tobepplatz,, an der Brückenstraße in Zittau Ost

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Abstimmung			
			anwesend	ja	nein	enthalten
Sozialausschuss	15.01.2018	Vorberatung	5	5	0	0
Technischer und Vergabeausschuss	15.02.2018	Vorberatung				
Stadtrat der Großen Kreisstadt Zittau	22.02.2018	Entscheidung				

Gesetzliche Grundlage:	keine
Bereits gefasste Beschlüsse	keine
Aufzuhebende Beschlüsse	keine

Finanzielle Auswirkungen / Deckungsnachweis:

Veranschlagt unter HH-Stelle/ Produktkonto	55100.422104
Bezeichnung der HH-Stelle/ Produktkonto	Grünflächen/Parkanlagen - Spielplätze

Finanzielle Auswirkungen	Gesamtbetrag	aktuelles HH-Jahr	Folgejahre jährlich
Aufwendungen	10.500 €	10.500 €	0 €
zuzügl. Abschreibungsaufwand	0 €	0 €	0 €
zuzügl. geschätztem Bewirt- schaftungsaufwand	1.500 €	500 €	1.000 €
Erträge	0 €	0 €	0 €

gezeichnet
 Höhne
 amtierender Baudezernent

Begründung:

Zur letzten Hauptinspektion am 24.08.2017 wurde durch das Prüfungsgremium einstimmig der Rückbau der Anlage empfohlen. Die vorhandenen Geräte und Ausstattungen sind über 20 Jahre alt, stark verschlissen und vollständig abgeschrieben. Der Platz wirkt insgesamt wenig attraktiv. Aufgrund der abgeschiedenen Lage kommt es auch häufig zu Verschmutzungen durch Scherben und Müll, worunter die Aufenthaltsqualität leidet. Die Frequentierung ist in den letzten Jahren sichtbar zurückgegangen, was aber nicht nur am Zustand der Ausstattung liegt. Vielmehr sind auch die Kinderzahlen im Wohngebiet „Zittau Ost“, als Folge des demografischen Wandels, stark rückläufig. Heute wohnen noch etwa 100 Kinder im Alter zwischen 0-14 Jahren im unmittelbaren Einzugsgebiet der Plattenbausiedlung, 1996 waren es immerhin ca. 520 Kinder in der genannten Altersgruppe. Der Tobepplatz wurde 1996 zur „Wohnumfeldverbesserung von Plattenbauten“ errichtet. Zum damaligen Zeitpunkt gab es insgesamt 25 Wohnblöcke. Seit dem Jahr 2005 schrumpft das Wohnbaugebiet kontinuierlich, derzeit stehen noch 11 Blöcke, 2 weitere sollen in diesem Jahr folgen. Das Stadtumbaugebiet Süd-Ost, in welchem auch der Tobepplatz liegt, ist Bestandteil des Städtebaulichen Entwicklungskonzeptes 2011 (SEKo). Die Zielplanung sieht für das einstige Neubaugebiet die weitgehende Wiederherstellung der Flussauenlandschaft (Mandau/Neiße) vor.

Im unmittelbaren Wohngebiet Zittau Ost stehen den Kindern außerdem noch 2 weitere Spielplätze des ansässigen Großvermieters zur Verfügung. Die nächst gelegenen öffentlichen Spielplätze sind der „Parktreff“ im Grünen Ring in 900 m Entfernung und der Spielplatz „Wilhelm Busch“ an der Ziegelstraße in ca. 1.300 m Entfernung.

Der Tobepplatz wird an dieser Stelle nicht mehr gebraucht. Der daneben liegende Skate- und Bikepark ist von der Rückbaumaßnahme gegenwärtig nicht betroffen.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Zittau beschließt die Auflösung der öffentlichen Spielfläche „Tobeplatz“ an der Brückenstraße in Zittau Ost mit dem Ziel der Entwicklung einer naturnahen Wiesenfläche.