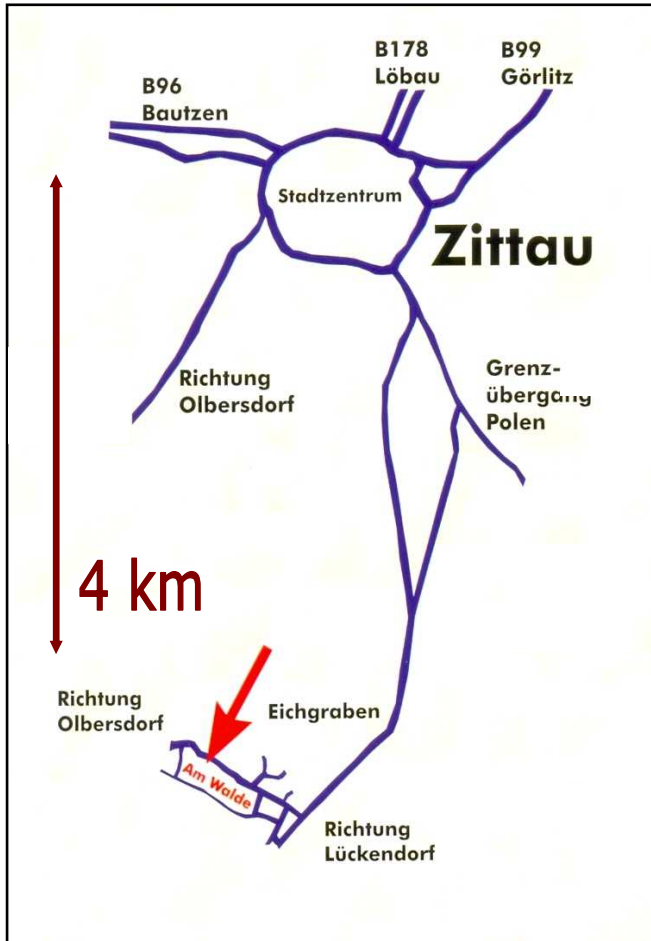


Die Grundstücke sind voll erschlossen (einschl. Gas, Trinkwasser, Elt und Telefon). Die Bebauung der Grundstücke erfolgt nach den Festsetzungen der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. XXI.

Der Bodenrichtwert beträgt einheitlich 45,00 €/m<sup>2</sup> (erschließungsbeitragsfrei).  
Die Bestellung eines Erbbaurechtes ist ebenfalls möglich.

# Standortplan



## Kontakt:

Stadtverwaltung Zittau  
Referat Grundstücke und Vermessung  
Sachsenstraße 14  
02763 Zittau

Telefon:  
03583 / 752382  
E-Mail:  
grundstueecke@zittau.de  
Internet:  
www.zittau.eu

## Baugrundstücke Eichgraben



- ... am Rande der Stadt Zittau
- ... zu Fuße des Zittauer Gebirges
- ... direkt am Wald
- ... in ruhiger, ländlicher Umgebung