



## B E S C H L U S S V O R L A G E

### Verwaltungs- und Finanzausschuss

### **Beschluss zur Veräußerung einer Parzelle im Eigenheimstandort Am Walde, Flurstück- Nr. 2910 der Gem. Zittau, gelegen Zur Waldsiedlung 8**

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Abstimmung			
			anwesend	ja	nein	enthalten
Ortschaftsrat Eichgraben	09.01.2018	Anhörung				
Verwaltungs- und Finanzausschuss	11.01.2018	Entscheidung				

<b>Gesetzliche Grundlage:</b>	BGB, SächsGemO, VwVKomGr
<b>Bereits gefasste Beschlüsse</b>	SR vom 25.11.99 Grundsatzbeschluss 113/11/99
<b>Aufzuhebende Beschlüsse</b>	keine

#### **Finanzielle Auswirkungen / Deckungsnachweis:**

Veranschlagt unter HH-Stelle/ Produktkonto	11135.506100
Bezeichnung der HH-Stelle/ Produktkonto	Erlöse aus unbeweglichen Vermögensgegenständen

Finanzielle Auswirkungen	Gesamtbetrag	aktuelles HH-Jahr	Folgejahre jährlich
Aufwendungen			
zuzügl. Abschreibungsaufwand			
zuzügl. geschätztem Bewirt- schaftungsaufwand			
Erträge	28.440 €	28.440 €	-

gezeichnet  
 Höhne  
 amtierender Baudezernent

**Begründung:**

Der Verwaltung liegt ein Antrag zum Erwerb der Parzelle 8 im Eigenheimstandort Am Walde im OT Eichgraben vor. Die Interessenten beabsichtigen im Jahr 2018 mit dem Bau eines Hauses zur Eigennutzung zu beginnen.

**Beschlussvorschlag:**

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss fasst den Beschluss, das unbebaute Grundstück Zur Waldsiedlung 8 im Ortsteil Eichgraben, Flurstück- Nr. 2910 der Gemarkung Zittau mit einer Größe von 632 m<sup>2</sup>, an Herrn Seyferth und Frau Pihan, wohnhaft in Zittau, zur Bebauung mit einem Eigenheim zu veräußern. Der Verkehrswert beträgt 45 €/m<sup>2</sup> zzgl. der vertragsbedingten Nebenkosten. Im Vertrag ist eine Bauverpflichtung aufzunehmen.