



B E S C H L U S S V O R L A G E

Verwaltungs- und Finanzausschuss

Beschluss zur Veräußerung des Grundstückes Parzelle 14 im Eigenheimstandort am Walde, Flurstück- Nr. 2916 der Gem. Zittau.

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Abstimmung			
			anwesend	ja	nein	enthalten
Ortschaftsrat Eichgraben	10.10.2017	Anhörung				
Verwaltungs- und Finanzausschuss	12.10.2017	Entscheidung				

Gesetzliche Grundlage:	BGB, SächsGemO, VwVKomGr
Bereits gefasste Beschlüsse	SR vom 25.11.99 Grundsatzbeschluss 113/11/99
Aufzuhebende Beschlüsse	keine

Finanzielle Auswirkungen / Deckungsnachweis:

Veranschlagt unter HH-Stelle/ Produktkonto	11135.506100
Bezeichnung der HH-Stelle/ Produktkonto	Erlös aus unbeweglichen Vermögensgegenständen

Finanzielle Auswirkungen	Gesamtbetrag	aktuelles HH-Jahr	Folgejahre jährlich
Aufwendungen			
zuzügl. Abschreibungsaufwand			
zuzügl. geschätztem Bewirt- schaftungsaufwand			
Erträge	26.685 €	26.685 €	-

gezeichnet
 Höhne
 amtierender Baudezernent

Begründung:

Der Verwaltung liegt ein Antrag zum Erwerb der Parzelle 14 im Eigenheimstandort Am Walde im OT Eichgraben vor. Die Interessenten beabsichtigen im Frühjahr 2018 mit dem Bau eines Hauses zur Eigennutzung im Bungalowstil zu beginnen.

Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss fasst den Beschluss, das unbebaute Grundstück Zur Waldsiedlung 14 im Ortsteil Eichgraben, Flurstück- Nr. 2916 der Gemarkung Zittau mit einer Größe von 593 m², an Herrn Wenk, wohnhaft in Panschwitz-Kuckau, zur Bebauung mit einem Eigenheim zu veräußern. Der Verkehrswert beträgt 45 €/m² zzgl. der vertragsbedingten Nebenkosten. Im Vertrag ist eine Bauverpflichtung aufzunehmen.