

FE-Nr.	Bestandsituation Festsatzung B-Plan	Biotopcode nach Biotoptypenliste 2004	Anmerkungen	Ausgangswert (AW) des Biotoptyps ohne Funktionsbeeinträchtigungen	Funktionsbeeinträchtigungen bei Veränderung des Biotoptyps					Ausgangswert (AW neu) des Biotoptyps unter Berücksichtigung der Beeinträchtigungen, welche durch Veränderungen betroffen werden	Biotopcode nach Eingriff (Biotoptypenliste 2004)	Biototyp nach Eingriff	Zustandwert (ZW) des Biotoptyps ohne Funktionsaufwertungen	Funktionsaufwertung bei Veränderung des Biotoptyps				Zustandwert (ZW neu) des Biotoptyps unter Berücksichtigung bedeutenener Funktionen, welche durch Veränderungen betroffen werden	Differenzwert (DW=ZW neu - AW neu)	Fläche (A) in m²	Wertminderung / Wertsteigerung auf der jeweiligen betroffenen Fläche (WM=DW-A)
					Biologische Ertragsfunktion	Biotopentwicklungsfunktion	Retentionsfunktion	Spezifische Lebensraumfunktion	Grundwasserschutzfunktion					spez. Lebensraumfunktion	Biotopentwicklungsfunktion	Retentionsfunktion	Grundwasserschutzfunktion				
vor dem Eingriff																					
1	Laubwald mittlerer Standorte	01.05.000		27						27								-27	3.042	-82.134	
2	Vorwaldstadien (<25Jahre)	01.10.100	wertvoller Gehölzbestand vorallem mit heimischen Gehölzen	17						17							-17	8.473	-144.041		
3	Vorwaldstadien (<25Jahre) mit einem Anteil von 20 - 25 % Gebüsch- und Ruderalflächen	01.10.100	Abwertung des Biotopwertes Vorwaldstadien auf 13 WE da Gehölze überwiegend unter < 25 Jahre, Abwertung der Ruderalflächen auf 13 WE und der Gebüschflächen auf 19 WE da Flächen stark anthropogen beeinträchtigt und hoher Neophytenanteil	14,5						14,5							-14,5	916	-13.282		
4	Gebüsch frischer Standorte	02.01.200		23						23							-23	1.198	-27.554		
5	Baumreihe, Baumgruppe, Einzelbäume	02.02.410 / 02.02.430		23						23							-23	15.546	-357.558		
6	Zier- und Feuerlöschteich	04.06.120		12						12							-12	327	-3.924		
7	sonstiges extensiv genutztes Grünland frischer Standorte - Degradierete Glatthaferwiese	06.02.200		25						25							-25	157	-3.925		
8	sonstiges extensiv genutztes Grünland frischer Standorte - ext. Mähwiese	06.02.200		25						25							-25	12.327	-308.175		
9	intensiv genutztes Dauergrünland frischer Standorte	06.03.200		10						10							-10	3.315	-33.150		
10	Ruderalflur frischer Standorte	07.03.200	Abwertung des Biotopwertes auf 13 WE (untere Grenze bei Biotopen mit mittlerer Bedeutung), da Homogenität des Landreitgrases zur Abnahme der Artenvielfalt führt)	13						13							-13	5.051	-65.663		
11	unbefestigter Weg (Wirtschaftsweg)	09.07.100		3						3							-3	885	-2.655		
12	Einzel- und Reihenhausiedlung	11.01.410		8						8							-8	5.792	-46.336		
13	Industrie / Gewerbestandort (FIT GMBH)	11.02.000		0						0							0	77.919	0		
14	Verkehrsbegleitgrün - Abstandsfläche	11.03.900		10						10							-10	114	-1.140		
15	Abstandsfläche - Scherrasen ohne Gehölzbestand innerhalb des FIT - Geländes	11.03.900		3						3							-3	81.243	-243.729		
16	sonstiger befestigter Weg	11.04.150		2						2							-2	2.272	-4.544		
17	Straße, Weg, vollversiegelt	11.04.100		0						0							0	8.609	0		
18	Bahnanlagen	11.04.500		1						1							-1	60	-60		
19	Lagerflächen, teilversiegelt	11.05.200		2						2							-2	7.321	-14.642		
																	Zwischensumme Bestand	234.567	-1.352.512		
nach dem Eingriff																					
1	Flächen mit Gehölzen (Bestand)									01.05.000	Laubwald mittlerer Standorte	27					27	27	3.042	82.134	
2	Bestand									01.10.100	Vorwaldstadien (<25Jahre)	17					17	17	6.404	108.868	
3	Bestand									02.01.200	Gebüsch frischer Standorte	23					23	23	1.199	27.577	
4	Bestand									02.02.410 / 02.02.430	Baumreihe, Baumgruppe, Einzelbäume	23					23	23	10.764	247.572	
5	Planung (Pflanzgebot 1 / 2)									02.02.410 / 02.02.430	Baumreihe, Baumgruppe, Einzelbäume	21					21	21	1.775	37.275	
6	nördlich entlang der Bahn (Bestand)									06.02.200	sonstiges extensiv genutztes Grünland frischer Standorte - Degradierete Glatthaferwiese	25					25	25	157	3.925	
7	entlang des Neißeufers (Bestand)									06.02.200	sonstiges extensiv genutztes Grünland frischer Standorte - ext. Mähwiese	25					25	25	12.327	308.175	
8	Bestand									06.03.200	intensiv genutztes Dauergrünland frischer Standorte	10					10	10	2.933	29.330	
9	Bestand									07.03.200	Ruderalflur frischer Standorte	15					15	15	1.396	20.940	
10	Bestand									09.07.100	unbefestigter Weg (Wirtschaftsweg)	3					3	3	567	1.701	
11	Mischgebiet 1-2									11.01.000	Mischgebiet	5					5	5	8.019	40.095	
12	Industriegebiet 1-5									11.02.100	Industriegebiet	0					0	0	147.768	0	
14	Gewerbegebiet 1-3									11.02.200	Gewerbegebiet	1					1	1	19.556	19.556	
17	Abstandsfläche - Scherrasen ohne Gehölzbestand innerhalb des FIT - Geländes									11.03.900	Abstandsfläche	3					3	3	5.079	15.237	
18	öffentliche Verkehrsfläche									11.04.100	Straße, Weg, vollversiegelt	0					0	0	7.258	0	
19	private Verkehrsfläche									11.04.100	Straße, Weg, vollversiegelt	0					0	0	6.263	0	
20										11.04.500	Bahnanlagen	1					1	1	60	60	
																	Zwischensumme Eingriff	234.567	942.445		