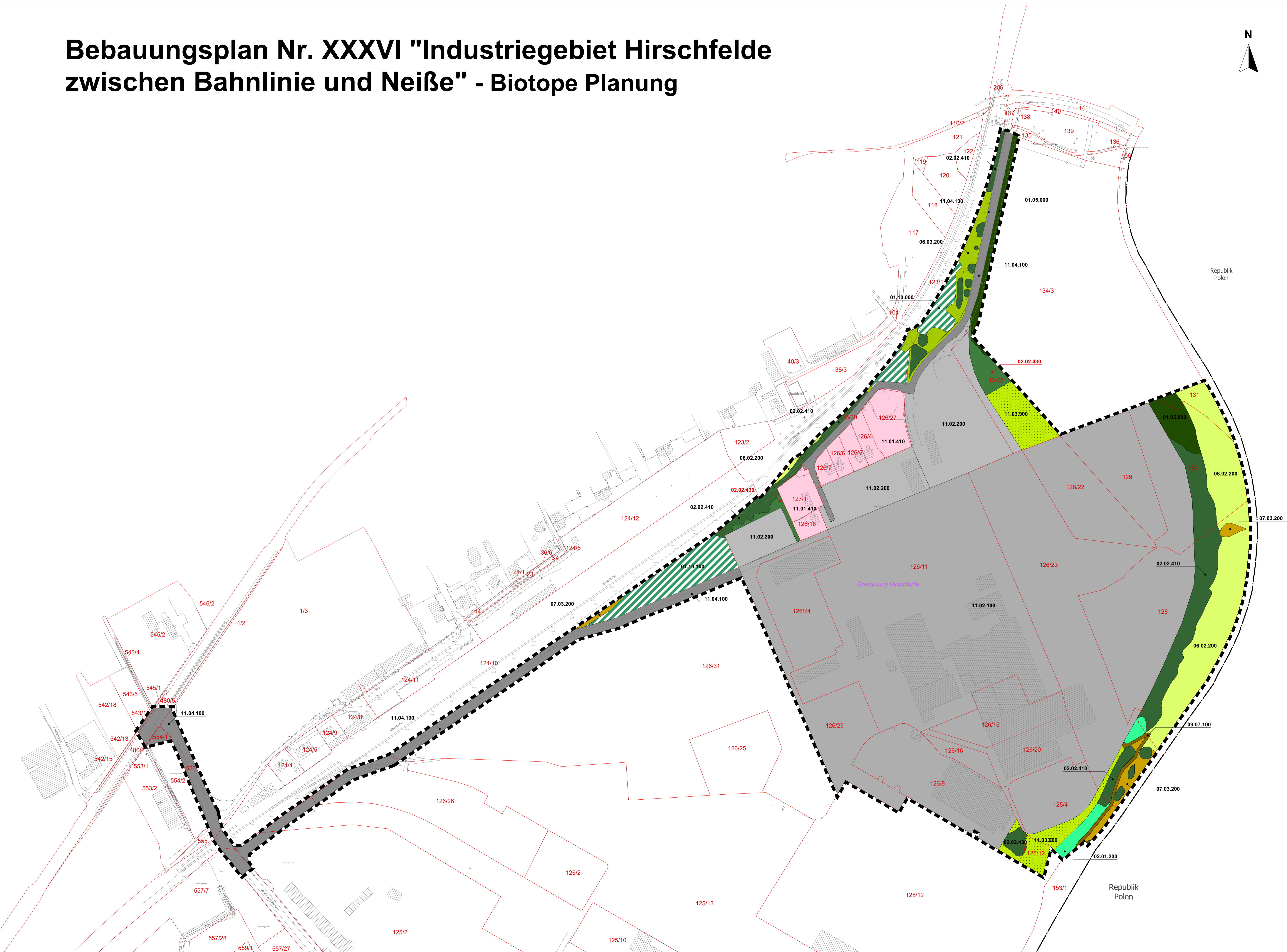
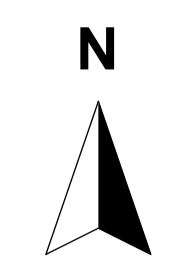


Bebauungsplan Nr. XXXVI "Industriegebiet Hirschfelde zwischen Bahnlinie und Neiße" - Biotope Planung



PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Flurstück, Flurstücksnummer
- Gebäudebestand (Katasterkarte)
- Gebäudebestand (aus Luftbild)
- Landesgrenze (Deutschland - Polen)

Biotopcode / Biototyp Rote Liste Sachsen

Wälder und Forsten

- 01.05.000 Laubwald mittlerer Standorte
- 01.10.000 Vorwald < 25 Jahre

Gebüsche, Hecken und Gehölze

- 02.01.200 Gebüsch frischer Standorte
- 02.02.410 Baumreihe
- 02.02.430 Einzelbaum, Baumgruppe

Grünland

- 06.02.200 Sonstiges extensiv genutztes Grünland frischer Standorte

Ausprägung:
- Glatthaferwiese, degradiert im Norden entlang der Bahnlinie
- extensive Mähwiese im Nordosten entlang der Neiße

- 06.03.200 Artenarmes intensiv genutztes Grünland frischer Standorte

Staudenflure und Säume

- 07.03.200 Ruderalflur frischer Standorte

Fels-, Gesteins- und Rohbodenbiotope

- 09.07.100 Unbefestigter Weg (Wirtschaftsweg)

Siedlungsbereiche, Infrastruktur- und Industrieanlagen

- 11.01.410 Einzel- und Reihenhaus-siedlung
- 11.01.000 Industriegebiet (FIT GmbH)
- 11.02.200 Gewerbegebiet (FIT GmbH)
- 11.03.900 Verkehrsbegleitgrün - Abstandsfläche
- 11.04.100 Straße, vollversiegelt

02.02.430 Biotope Planung (Anpflanzung)

BEBAUUNGSPLAN NR. XXXVI
"Industriegebiet Hirschfelde zwischen Bahnlinie und Neiße"

Stadt Zittau
Markt 1, 02763 Zittau

RICHTER + KAUP
Büro für Raumplanung
Ingenieur- + Architekturbüro
Berliner Straße 21 • 02826 Görlitz • Tel: (03581) 490 22-0 • Fax 490 22-2

Stadt Zittau
Markt 1, 02763 Zittau
Tel: (03583) 752332, Fax: (03583) 752397

Planung Biotope

Dipl.-Ing. (FH) M. Schuster
M 1 : 1 : 500 (im Original)
1:150 mm x 720 mm
Görlitz, den 25.08.2017