



B E S C H L U S S V O R L A G E

Stadtrat der Großen Kreisstadt Zittau

Beschluss zur Vergabe von Glas- und Gebäudereinigungsleistungen in kommunalen Objekten der Stadt Zittau für den Zeitraum 1.01.2018 bis 31.12.2019

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Abstimmung			
			anwesend	ja	nein	enthalten
Technischer und Vergabeausschuss	21.09.2017	Vorberatung				
Stadtrat der Großen Kreisstadt Zittau	28.09.2017	Entscheidung				

Gesetzliche Grundlage:	Vergabeverordnung (VgV) in der jeweils gültigen Fassung
Bereits gefasste Beschlüsse	keine
Aufzuhebende Beschlüsse	keine

Finanzielle Auswirkungen / Deckungsnachweis:

Veranschlagt unter HH-Stelle/ Produktkonto	11162/21115/21515/424110/21114
Bezeichnung der HH-Stelle/ Produktkonto	Zentrale Verwaltung/Weinau Grundschule/Weinau Oberschule/Sportstätten/Grundschule Hirschfelde Pflege, Anliegerpflichten, Winterdienst, Reinigung

Finanzielle Auswirkungen	Gesamtbetrag	aktuelles HH-Jahr	Folgejahre jährlich
Aufwendungen	321.962,48 €	0,00 €	160.981,24 €
zuzügl. Abschreibungsaufwand	entfällt	entfällt	entfällt
zuzügl. geschätztem Bewirt- schaftungsaufwand	entfällt	entfällt	entfällt
Erträge	entfällt	entfällt	entfällt

gezeichnet
 Mauermann
 Hauptdezernent

Begründung:

Die Ausschreibung für die Unterhalts- und Grundreinigung des **Loses 1** (Objekte: Rathaus/ Technisches Rathaus/ Haus IV/ Gemeindeamt Hirschfelde) und des **Loses 2** (Objekte: Grund- und Oberschule an der Weinau/ Grundschule Hirschfelde/ Turnhalle Kantstraße) sowie für die Glasreinigung des **Loses 3** (alle Objekte aus den Losen 1 und 2) wurde im Rahmen eines Offenen Verfahrens (EU-Ausschreibung) durchgeführt.

Die Angebotseröffnung für die Gebäudereinigung (Lose 1 und 2) sowie für die Glasreinigung (Los 3) fand am 30.08.2017 statt. Es lagen für die Lose 1 und 2 jeweils 5 Angebote vor, für das Los 3 waren 4 Angebote eingegangen.

Die Auswertung ergab:

Die Wertung des Loses 1 und Loses 2 (Gebäudereinigung) erfolgte in der 4. Wertungsstufe nach folgendem Wertungsschema:

- | | |
|--|---------------|
| 1. Gesamtpreis: | Wichtung 50%; |
| 2. m ² Reinigung/ Stunde: | Wichtung 45%; |
| 3. Objektleitung: | Wichtung 3%; |
| 4. m ² Reinigung/ Wischbezug: | Wichtung 2%. |

In der 4. Wertungsstufe ergab sich für die Bieter dann jeweils eine Gesamtpunktzahl (bei maximal möglichen 100 Punkten), nach der dann die Auswahl des wirtschaftlichsten Angebots erfolgte.

Darstellung der Gesamtpunktzahl (Wertungspunktzahl):

Los 1

Bieter 1:	98,11 Punkte	3. Platz;
Bieter 2:	98,96 Punkte	1. Platz;
Bieter 3:	97,06 Punkte	5. Platz;
Bieter 4:	97,57 Punkte	4. Platz;
Bieter 5:	98,30 Punkte	2. Platz.

Entsprechend dieser Wertung erreichte der Bieter 2, die **Allgemeine Gebäudereinigungs GmbH & Co. Dienstleistungs KG, Hugo-Junkers-Ring 1, 01109 Dresden**, den Platz 1 und ist somit der wirtschaftlichste Bieter mit einem Bruttoangebotspreis pro Jahr von **56.614,53 €**.

Los 2

Bieter 1:	98,54 Punkte	1. Platz;
Bieter 2:	98,44 Punkte	2. Platz;
Bieter 3:	96,58 Punkte	5. Platz;
Bieter 4:	98,11 Punkte	4. Platz;
Bieter 5:	98,35 Punkte	3. Platz.

Entsprechend dieser Wertung erreichte der Bieter 1, die **Hago Facility Management GmbH, Zittauer Str. 13, 02826 Görlitz**, den Platz 1 und ist somit der wirtschaftlichste Bieter mit einem Bruttoangebotspreis pro Jahr von **91.195,64 €**.

Die Wertung der Angebote für das **Los 3** (Glasreinigung) erfolgte ausschließlich unter dem Aspekt des niedrigsten Preises. Von den 4 Bietern hat der Bieter 1, die Fa. **Hago Facility Management GmbH, Zittauer Str. 13, 02826 Görlitz** den niedrigsten Bruttoangebotspreis pro Jahr von **13.171,07 €** angeboten und ist somit der wirtschaftlichste Bieter.

Aus den Referenzobjekten, der Leistungsfähigkeit sowie der Zuverlässigkeit und der technischer Ausrüstung geht hervor, dass die Firmen Allgemeine Gebäudereinigungs GmbH & Co. Dienstleistungs KG und Hago Facility Management GmbH in der Lage sind, die Ausführung der Leistungen fach- und termingerecht zu erbringen.

Die genannten Angebotspreise beziehen sich auf ein Jahr. Die Verträge für die Gebäudereinigung und die Glasreinigung werden für zwei Jahre abgeschlossen. Die Stadt hat darüber hinaus die Option, beide Verträge jeweils zweimal um ein weiteres Jahr zu verlängern. Sonderkündigungsrechte wegen Schlechtreinigung oder Vertragsbruch bleiben davon unberührt.

Es wird empfohlen, dem Vergabevorschlag der Verwaltung zuzustimmen und die Ausführung der Gebäudereinigung für das Los 1 (Verwaltungsgebäude) an die Fa. Allgemeine Gebäudereinigungs GmbH & Co. Dienstleistungs KG, Dresden, sowie für die Lose 2 (Schulen, Turnhalle) und 3 (Glas-

reinigung) an die Fa. Hago Facility Management GmbH, Görlitz, zu vergeben.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Zittau beschließt, die Gebäudereinigungsleistungen des **Loses 1** (Rathaus, Technisches Rathaus, Haus IV, Gemeindeamt Hirschfelde) für den Zeitraum vom 01.01.2018 bis zum 31.12.2019 an die Firma Allgemeine Gebäudereinigungs GmbH & Co. Dienstleistungs KG, Dresden, mit einer jährlichen Bruttosumme von 56.614,53 € zu vergeben.

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Zittau beschließt weiterhin, die Gebäudereinigungsleistungen des **Loses 2** (Grund- und Oberschule an der Weinau/ Grundschule Hirschfelde/ Turnhalle Kantstraße) für den Zeitraum vom 01.01.2018 bis zum 31.12.2019 an die Firma Hago Facility Management GmbH, Görlitz, mit einer jährlichen Bruttosumme von 91.195,64 € zu vergeben.

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Zittau beschließt außerdem, die Glasreinigung des **Loses 3** (alle Objekte aus den Losen 1 und 2) für den Zeitraum vom 01.01.2018 bis zum 31.12.2019 an die Firma Hago Facility Management GmbH, Görlitz, mit einer jährlichen Bruttosumme von 13.171,07 € zu vergeben.