



## BESCHLUSSVORLAGE

Stadtrat der Großen Kreisstadt Zittau

### Beschluss zur Veräußerung des Grundstückes Baderstraße 2, Flurstücke-Nr. 155/1 und 157/1 sowie 3/10 Miteigentumsanteil am Flurstück- Nr. 151/1 der Gem. Zittau nach nochmaliger Ausschreibung

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Abstimmung			
			anwesend	ja	nein	enthalten
Verwaltungs- und Finanzausschuss	17.08.2017	Vorberatung				
Stadtrat der Großen Kreisstadt Zittau	31.08.2017	Entscheidung				

<b>Gesetzliche Grundlage:</b>	BGB, SächsGemO, VwVKomGrV
<b>Bereits gefasste Beschlüsse</b>	SR-Beschluss- Nr. 192/2014 vom 20.11.2014
<b>Aufzuhebende Beschlüsse</b>	keine

#### Finanzielle Auswirkungen / Deckungsnachweis:

Veranschlagt unter HH-Stelle/ Produktkonto	51101.106100
Bezeichnung der HH-Stelle/ Produktkonto	Erträge aus der Veräußerung unbeweglicher Vermögensgegenstände/ Rückführung Fördergelder Stadtumbau- Ost

Finanzielle Auswirkungen	Gesamtbetrag	aktuelles HH-Jahr	Folgejahre jährlich
Aufwendungen			
zuzügl. Abschreibungsaufwand			
zuzügl. geschätztem Bewirt- schaftungsaufwand			
Erträge	210.000,- €	210.000,- €	

gezeichnet  
Höhne  
amtierender Baudezernent

### **Begründung:**

Das vermietete Wohngrundstück Baderstraße 2 wurde zum wiederholten Male ausgeschrieben, da nur ein Gebot unter dem Wert abgegeben wurde.

Die wertrelevanten Verhältnisse haben sich seit der Fertigstellung der Sanierung im Jahre 2014 verändert. Daher wurde ein neues Sachverständigengutachten in Auftrag gegeben. Der Verkehrswert des Grundstückes incl. der Stellplätze beträgt aktuell 206.580 €.

Die Angebotsfrist endete am 04.08.2017.

Darauf gingen folgende Gebote ein:

- **Kaufinteressent:** Herr Karaqi, wohnhaft in Zittau  
**Gebot:** 210.000,- €  
**Nutzungsabsicht:** **keine Angabe (Nutzungskonzept angefordert)**
  
- **Kaufinteressent:** Frau Zimmer, wohnhaft in Berlin  
**Gebot:** 207.000,- €  
**Nutzungsabsicht:** **2 WE zur Vermietung und 1 WE (leerstehende 1-Raum WE) evtl. zur Eigennutzung**

### **Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Zittau fasst den Beschluss, das mit einem sanierten Mehrfamilienhaus bebaute Grundstück Baderstraße 2, zum Gebot in Höhe von 210.000,- Euro zzgl. der vertragsbedingten Nebenkosten an Herrn Karaqi, wohnhaft in Zittau, zu veräußern. Das Grundstück setzt sich aus den Flurstücken- Nr. 155/1 und 157/1 der Gem. Zittau mit einer Gesamtfläche von 311 m<sup>2</sup> sowie einem Miteigentumsanteil in Höhe von 30 v.H. für die Stell- und Müllplätze auf dem Flurstück- Nr. 151/1 der Gem. Zittau mit einer Größe von insgesamt 406 m<sup>2</sup> zusammen.

Die Zustimmung zur Belastung des Grundbuches mit Grundpfandrechten in Höhe des Kaufpreises vor Eigentumsumschreibung wird erteilt.