

PLANZEICHENERKLÄRUNG

(gemäß Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990)

Festsetzungen






Art und Maß der baulichen Nutzung

(siehe Textliche Festsetzungen Pkt. 1.1 und 1.2)

	Reines Wohngebiet		max. Grundflächenzahl
	max. Zahl der Wohnungen		max. Geschossflächenzahl
	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß		max. Wandhöhe
			max. Gebäudehöhe

Bauweise, Baugrenzen, Gebäudestellung

(siehe Textliche Festsetzungen Pkt. 1.3)

	Baugrenze		Einzelhäuser zulässig
	offene Bauweise		Einzel- und Doppelhäuser zulässig
	Gebäudestellung Firstlinie wahlweise zulässig		

Verkehrsflächen

(siehe Textliche Festsetzungen Pkt. 1.5)

	Straßenverkehrsflächen		Straßenbegrenzungslinie
	Höhe der anbaufähigen Verkehrsfläche über HN		

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

(siehe Textliche Festsetzungen Pkt. 1.6)

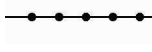
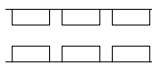

	unterirdisch	R = Regenwasser, S = Schmutzwasser
		T = Trinkwasser, G = Gas, E = Elektrizität

Bindungen für Bepflanzungen

(siehe Textliche Festsetzungen Pkt. 1.7)

	Erhalt von Sträuchern
---	-----------------------

Sonstige Planzeichen

	Abgrenzung des Maßes der Nutzung
	mit Leitungsrechten zu belastende Fläche
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Nutzungsschablone

zul. Art der baul. Nutzung	WR 1 2 WO	O	zul. Bauweise
zul. Grundflächenzahl	0.3	0.45	zul. Geschossflächenzahl
zul. Hausform	E	II	zul. Zahl der Vollgeschosse
	WH max. 7,00 m		zul. Wandhöhe
	GH max. 9,50 m		zul. Gebäudehöhe

Bestandsangaben

	Wohngebäude		Nutzungsartengrenze
	Wirtschafts-/Nebengebäude		Gewässerfließpfeil
	Gewächshaus		Höhenlinie (nachrichtlich)
	Böschung	284.5	Bestandshöhe (HN)
	Straße / Weg		Gemarkungsgrenze
	Zaun		Flurstücksgrenze
	Straßenlaterne	2912	Flurstücksnummer
	Baum		
	Strauch		