

Kalkulation Wochenmarkt (Zittau)

(für die Abfallbeseitigung ist jeder Händler selbst verantwortlich)

Konto	Bezeichnung	2016	2017	2018	2019	
40xxxx	Personalaufwendungen (100%)	17.682	18.124	18.577	19.042	
4211xx	Instandhaltungspauschale 54.121,-€ (23,15%)	12.529	12.529	12.529	12.529	
424102	Strom (100%)	3.546	3.635	3.726	3.819	
42410x	Straßenreinigung, Winterdienst (100%)	1.025	1.051	1.077	1.104	
481100	interne Leistungsverrechnung (100%)	4.705	4.823	4.943	5.067	
4811xx	Sachkostenpauschale 9.700,-€ (50%)	4.850	4.850	4.850	4.850	
471100	Abschreibungen 22.299,-€ (23,15%)	5.162	5.162	5.162	5.162	
332100	Parkgebühren (100%)	2.976	2.976	2.976	2.976	Durchschnitt
Gesamtkosten Wochenmarkt Zittau		52.475	53.149	53.840	54.548	53.503

Gesamt-Jahres-Öffnungszeit Markt (Stunden)	2.920
Öffnungszeit für Markttage (Stunden)	676
Verhältnis der Öffnungszeiten (Prozent)	23,15

genutzte laufende Meter Standfläche im Jahr	6.711
entspricht Euro pro laufendem Meter und Jahr	7,97 €
daraus folgen Kosten pro Stunde und laufendem Meter	0,61 €
daraus folgt Mittwochmarkt (8 Stunden) pro laufendem Meter (brutto)	4,91 €
daraus folgt Mittwochmarkt (8 Stunden) pro laufendem Meter (netto)	4,12 €
daraus folgt Samstagmarkt (5 Stunden) pro laufendem Meter (brutto)	3,07 €
daraus folgt Samstagmarkt (5 Stunden) pro laufendem Meter (netto)	2,58 €

53.503 € / 6.711 lfd.m
7,97 € / 13h

Erklärungen:

40xxxx	Personalaufwendungen	real zu buchende Personalaufwendungen
4211xx	Instandhaltungspauschale	3% der Anschaffungs- und Herstellungskosten; 1.804.042,- € x 3% = 54.121,- €
424102	Strom	Gesamtjahresstromkosten wurden aufgeschlüsselt (1/3 Wochenmarkt; 2/3 Sondermärkte)
471100	Abschreibungen	780.455,- € durch 35 Jahre Nutzungsdauer = 22.299,- € AfA jährlich (Gesamtauszahlungen 1.804.042,- € minus 1.023.587,- € Gesamteinzahlungen)
4811xx	Sachkostenpauschale	nach KGSt / Kosten eines Arbeitsplatzes 9.700,-€ pro Büroarbeitsplatz
für die Konten 40xxxx, 424102, 42410x, 481100:		angenommene 2,5% Preissteigerung + Inflationsausgleich
332100	Parkgebühren	31 Ausnahmegenehmigungen x 96,- € / Jahr

Gesamt- Jahres- Öffnungszeit:

365 Tage x 8 Stunden = 2.920
Mittwochmarkt = 52 Tage x 8 Stunden = 416
Samstagmarkt = 52 Tage x 5 Stunden = 260

Öffnungszeiten Wochenmarkt Mittwoch:

08.00 - 16.00 Uhr (8 Stunden)

Öffnungszeiten Frischemarkt Samstag:

08.00 - 13.00 Uhr (5 Stunden)

Kalkulation Wochenmarkt (Hirschfelde)

(für die Abfallbeseitigung ist jeder Händler selbst verantwortlich)

Konto	Bezeichnung	2016	2017	2018	2019	
40xxxx	Personalaufwendungen (100%)	2.641	2.707	2.775	2.844	
4211xx	Instandhaltungspauschale 8.716,- € (17,81%)	1.552	1.552	1.552	1.552	
42210x	Straßenreinigung, Winterdienst (100%)	1.025	1.051	1.077	1.104	
424102	Strom (100%)	136	139	143	146	
4811xx	Gemeinkosten (100%)	528	541	555	569	
4811xx	Sachkostenpauschale 9.700,-€ (6,25%)	606	606	606	606	
471100	Abschreibungen 8.301,- € (17,81%)	1.478	1.478	1.478	1.478	Durchschnitt
	Gesamtkosten Wochenmarkt Hirschfelde	7.966	8.075	8.186	8.299	8.132

Gesamt-Jahres-Öffnungszeit Markt (Stunden)	2.920
Öffnungszeit für Markttage (Stunden)	520
Verhältnis der Öffnungszeiten (Prozent)	17,81

genutzte laufende Meter Standfläche im Jahr	1.272
entspricht Euro pro laufendem Meter und Jahr	6,39 €
daraus folgen Kosten pro Stunde und laufendem Meter	0,64 €
daraus folgt Dienstagmarkt (6 Stunden) pro laufendem Meter (brutto)	3,84 €
daraus folgt Dienstagmarkt (6 Stunden) pro laufendem Meter (netto)	3,22 €
daraus folgt Freitagmarkt (4 Stunden) pro laufendem Meter (brutto)	2,56 €
daraus folgt Freitagmarkt (4 Stunden) pro laufendem Meter (netto)	2,15 €

40xxxx Personalaufwendungen	2 Stunden der wöchentlichen Arbeitszeit von 32 Stunden (= 6,25% x 42.251,- €)
4211xx Instandhaltungspauschale	3% der Anschaffungs- und Herstellungskosten (3% x 290.543,- € = 8.716,- €)
424102 Strom	Gesamtjahresstromkosten wurden aufgeschlüsselt (1/3 Wochenmarkt; 2/3 Sondermärkte)
4811xx Gemeinkosten	Gemeinkostenpauschale mindestens 20% der Personalkosten (nach KGSt) (20% x 3.296,- €)
4811xx Sachkostenpauschale	Sachkostenpauschale 9.700,- € (nach KGSt) x 6,25% = 606,- €
471100 Abschreibungen	290.543,- € / 35 Jahre = 8.301,- €
für die Konten 40xxxx, 424102, 42410x	angenommene 2,5% Preissteigerung + Inflationsausgleich

Gesamt- Jahres- Öffnungszeit:	365 Tage x 8 Stunden = 2.920
	Dienstagmarkt = 52 Tage x 6 Stunden = 312
	Freitagmarkt = 52 Tage x 4 Stunden = 208
Öffnungszeiten Wochenmarkt Dienstag:	08.00 - 14.00 Uhr (6 Stunden)
Öffnungszeiten Markt Freitag:	08.00 - 12.00 Uhr (4 Stunden)