



B E S C H L U S S V O R L A G E

Stadtrat der Großen Kreisstadt Zittau

Beschluss zur Vereinbarung einer Verkaufsoption für das bebaute Eigenheimgrundstück Baderstraße 6, TF von Flurstück- Nr. 152, 153 und 1378/2 der Gem. Zittau.

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Abstimmung			
			anwesend	ja	nein	enthalten
Verwaltungs- und Finanzausschuss	11.02.2016	Vorberatung				
Stadtrat der Großen Kreisstadt Zittau	25.02.2016	Entscheidung				

Gesetzliche Grundlage:	BGB, SächsGemO, KomGrVwV
Bereits gefasste Beschlüsse	SR-Beschluss- Nr. 192/2014 vom 20.11.2014
Aufzuhebende Beschlüsse	keine

Finanzielle Auswirkungen / Deckungsnachweis:

Veranschlagt unter HH-Stelle/ Produktkonto Maßnahme Nr.	51101.106100 5110113501
Bezeichnung der HH-Stelle/ Produktkonto	Erträge aus der Veräußerung unbeweglicher Vermögensgegenstände/ Rückführung Fördergelder Stadtumbau- Ost

Finanzielle Auswirkungen	Gesamtbetrag	aktuelles HH-Jahr	Folgejahre jährlich
Aufwendungen			
zuzügl. Abschreibungsaufwand			
zuzügl. geschätztem Bewirt- schaftungsaufwand			
Erträge	219.000 €	219.000 €	-

gezeichnet
 Höhne
 amtierender Baudezernent

Begründung:

Die Sanierung der Objekte Baderstraße 2-6 ist im Dezember 2014 fertig gestellt worden. Nach langwierigen Verkaufsversuchen durch Ausschreibung in verschiedenen Medien wurden die Objekte zur Vermietung in die Verwaltung der Wohnbaugesellschaft Zittau mbH gegeben. Der Verwaltungsauftrag begann am 01.10.2015.

Nunmehr sind u.a. Mieter für das Einfamilienhaus Baderstraße 6 gefunden worden, die am 01.03.2016 in das Haus einziehen und auf einen späteren Kauf reflektieren, wenn ihnen das „Probewohnen“ zusagt.

Eine schriftliche Kaufabsichtserklärung liegt vor. Beantragt ist eine Reservierung bis 31.12.2016. Da die Erträge im HH 2016 geplant sind, wäre eine Einnahme in diesem HH- Jahr wichtig.

Es wird daher die Verkürzung der Frist auf den 30.09.2016 vorgeschlagen, um den Kaufpreis noch in diesem Jahr haushaltswirksam werden zu lassen.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Zittau fasst den Beschluss, das sanierte Eigenheimgrundstück Baderstraße 6, zum Verkehrswert von 219.000 Euro zzgl. der vertragsbedingten Nebenkosten an Herrn Kroker und Frau Rönsch, ab 01.03.2016 wohnhaft in Zittau, zu veräußern und vorerst ein bis zum 30.09.2016 befristetes Ankaufsrecht zu vereinbaren. Das bis dahin vermessene Grundstück setzt sich aus den heutigen Teilflächen der Flurstücke- Nr. 152, 153 und 1378/2 der Gem. Zittau mit einer Größe von ca. 300 m² zusammen.