



**B E S C H L U S S - 2 5 2 / 2 0 1 5**  
**ö f f e n t l i c h**

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss der Großen Kreisstadt Zittau fasst den Beschluss, für das Objekt Birkenhof- An der Pfaffenbach 2 in Hartau - und die dazugehörenden Freiflächen, Teilfläche von Flurstück- Nr. 141/5 der Gemarkung Hartau mit einer Größe von ca. 4.000 m<sup>2</sup> , ein Erbbaurecht mit dem Verein Gaiatreeschool e.V. mit Sitz in Zittau zu bestellen. Die Laufzeit beträgt mind. 30 Jahre. Der Erbbauzins wird aus einer 2,5%-igen Verzinsung des Verkehrswertes des Grund- und Boden festgelegt. Für das Gebäude wird keine Gegenleistung vereinbart. Der Eintragung einer Grundschuld in Höhe von 50.000 Euro nebst Zinsen und Nebenleistungen für die Instandsetzung des Gebäudes in das Erbbaugrundbuch wird zugestimmt.

**Abstimmung:**

**Ja 13 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0**

**Der Beschluss ist: einstimmig beschlossen.**

**T. Zenker**  
**Oberbürgermeister**



**B E S C H L U S S - 2 3 9 / 2 0 1 5**  
**ö f f e n t l i c h**

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss fasst den Beschluss, das mit dem leerstehenden Hauptgebäude Gerhart- Hauptmann- Str. 73 bebaute Grundstück, Teilfläche von Flurstück- Nr. 1999/2 der Gem. Zittau mit einer Größe von ca. 280 m<sup>2</sup>, zum symbolischen Preis von 1 Euro zzgl. der vertragsbedingten Nebenkosten (Notar, Grundbuch) zu erwerben, um den Abriss vorzubereiten.

**Abstimmung:**

**Ja 11 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0**

**Der Beschluss ist: mehrheitlich beschlossen.**

**T. Zenker**  
**Oberbürgermeister**



**B E S C H L U S S - 2 4 4 / 2 0 1 5**  
**ö f f e n t l i c h**

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss der Großen Kreisstadt Zittau fasst den Beschluss, der Überlassung des Erbbaurechtes am Grundstück Geschwister- Scholl- Straße 37a in Mittelherwigsdorf OT Eckartsberg, Flurstück- Nr. 24/5 der Gem. Eckartsberg, (Urkunde- Nr. 2115/2015 des Notar Hofmann in Zittau) von der bisherigen Erbbauberechtigten an ihren Sohn zuzustimmen.

**Abstimmung:**

**Ja 13 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0**

**Der Beschluss ist: einstimmig beschlossen.**

**T. Zenker**  
**Oberbürgermeister**

