



BESCHLUSSVORLAGE

Technischer und Vergabeausschuss

Beschluss zur Vergabe von Planungsleistungen für Variantenuntersuchung zur Sanierung der Parkschule Zittau

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Abstimmung			
			anwesend	ja	nein	enthalten
Technischer und Vergabeausschuss	10.12.2015	Entscheidung				

Gesetzliche Grundlage:	HOAI 2013
Bereits gefasste Beschlüsse	keine
Aufzuhebende Beschlüsse	keine

Finanzielle Auswirkungen / Deckungsnachweis:

Veranschlagt unter HH-Stelle/ Produktkonto	21512.096100
Bezeichnung der HH-Stelle/ Produktkonto	Parkschule Oberschule Anlage im Bau Hochbau

Finanzielle Auswirkungen	Gesamtbetrag	aktuelles HH-Jahr	Folgejahr 2016
Aufwendungen	300.000,00	150.000,00	150.000,00
zuzügl. Abschreibungsaufwand	0,00	0,00	0,00
zuzügl. geschätztem Bewirt- schaftungsaufwand	0,00	0,00	0,00
Erträge	0,00	0,00	0,00

gezeichnet
Höhne
amtierender Baudezernent

Begründung:

Zur Entscheidungsfindung, wie die Parkschule quantitativ und qualitativ weiterentwickelt werden kann, sind planerische Variantenuntersuchungen erforderlich. Hierbei sollen 3 Varianten untersucht werden.

Variante 1: Die Parkschule wird aktuell unter beengten Verhältnissen mit mehr als 2,5 Zügen betrieben. Da nicht bewertet werden kann, wie lange dieser Zustand anhält, wird in dieser Variante untersucht, wie eine Schulsanierung aus rein baukonstruktiver Betrachtung, ohne Berücksichtigung eines Musterraumprogramms oder eines bestätigten Raumkonzeptes der Agentur für Bildung aber mit Erneuerung der Elektrotechnik aussieht. Es ist zu untersuchen, ob eine Umnutzung des Kellers zu einem Verwaltungsbereich u. a. durch einen Lichtgraben und vergrößern der Fenster möglich ist. In den freiwerdenden Obergeschossräumen können evtl. Lehrräume geschaffen werden.

Variante 2: Gebäudesanierung unter dem Aspekt, dass ein zuwendungsfähiges Musterraumprogramm für eine barrierefreie 2-zügige Schule in das Bestandsgebäude geplant wird. Dies erfordert eine Neustrukturierung der Grundrisse. Etwaige Raumüberhänge werden als zusätzliche Klassenzimmer deklariert. Die Technische Ausrüstung ist komplett zu sanieren, Fachkabinette werden neu. Kellerumnutzung analog Variante 1.

Variante 3: In dieser Variante wird eine 2,5-Zügigkeit in Anlehnung an ein zuwendungsfähiges Musterraumprogramm geplant. Dazu wird das Bestandsgebäude überplant und ein Ergänzungsbau auf dem Grundstück selbst oder auf dem städtischen Grundstück Friedensstraße 3 vorgesehen. Die Technische Ausrüstung ist komplett zu sanieren, die Fachkabinette werden neu.

Das Ingenieurbüro Bauplanung Milke GmbH, Bahnhofstraße 21 aus 02763 Zittau hat bereits an städtischen Baumaßnahmen mitgewirkt und besitzt die erforderliche Fachkompetenz, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit.

Beschlussvorschlag:

Der Technische und Vergabeausschuss der Großen Kreisstadt Zittau beschließt, die Planungsleistungen für die Variantenuntersuchungen für die Parkschule Zittau, Karl-Liebknecht-Ring 4 in Zittau an das Ing.-Büro Bauplanung Milke, Bahnhofstraße 21 aus 02763 Zittau zu einer Bruttosumme von 51.896,30 € zu vergeben.